



Retributiereglement op het uitvoeren van werken door de stedelijke technische dienst op het openbaar domein

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 maart 2024

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet,

Artikel 40 § 3 , artikel 41 ° 14, artikelen 177 en 369 van het Decreet over het lokaal bestuur, Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 1 : basis voor de retributie

Voor een termijn ingaand vanaf 1 maart 2024 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Lier een retributie geheven voor het uitvoeren van werken door de stedelijke technische dienst ter de herstelling van schade op de publieke ruimte en de waarborg rioolaansluiting.

Artikel 2 : definities

§ 1 werken op het openbaar domein:

Hieronder vallen volgende werkzaamheden op verzoek van de aanvrager:

- aansluiten van de private regenwater en afvalwaterriolering op het openbare rioleringsnet;
- aanleg van een oprit als toegang tot private terreinen;
- herstellingen of ontstoppingen van de riolering van het openbare rioleringsnet, tenzij de aanvrager kan aantonen dat schade of verstopping niet te wijten is aan een tekortkoming van de aanvrager.

§ 2 herstelling van schade aan het openbaar domein:

De retributie wordt geheven voor werken uitgevoerd door de stedelijke technische dienst voor het herstellen van schade berokkend aan voet- en/of fietspaden, afvoergoten, straatkolken en groenstroken bij de uitvoering van bouwwerken na het verkrijgen van de omgevingsvergunning. De schade wordt hersteld door de stad en de kosten ervan worden doorgerekend aan de bouwheer. In geen enkel geval mag bouwheer of zijn aangestelde de schade zelf herstellen. In voorkomend geval zal de stad, op kosten en risico van de bouwheer of zijn aangestelde, die herstelling ongedaan maken en zelf tot definitieve herstelling overgaan.

§ 3 waarborg rioolaansluiting:

Voor de de riolaanluiting in verkavelingen moet een waarborg worden betaald. Terugbetaling is enkel mogelijk mits de aflevering van een keuringsattest.

§ 4 ambtshalve opleggen retributie:

Er wordt ambtshalve een retributie geheven in volgende gevallen:

- bij overwerving van een baangracht zonder toelating;
- bij overwerving van een baangracht die niet volgens de opgelegde constructieplannen wordt uitgevoerd;
- bij het toebrengen van schade aan voet- en/of fietspaden, afvoergoten en straatkolken.

Artikel 3 : herstelling van schade aan de publieke ruimte

§1 . Aanvang der werken

Voor aanvang van de werken dient de bouwheer de stad, de dienst Omgeving, hiervan in kennis te stellen. Dit gebeurt via het Omgevingsloket. Een plaatsbeschrijving dient opgemaakt én ondertekend te worden door de architect of de bouwheer en overgemaakt te worden aan de stad, minstens 20 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken. Dit gebeurt via 'verstuur een bericht' in het dossier in het Omgevingsloket.

Deze plaatsbeschrijving moet bestaan uit een gedetailleerde beschrijving vóór aanvang van de werken van:

- het voet- en of fietspad,
- de afvoergoten en straatkolken;
- de eventuele groenstroken.

De plaatsbeschrijving gebeurt over de breedte van het eigen perceel en de aanpalende percelen tot over een breedte van 15 m.

Deze gedetailleerde beschrijving moet aangevuld worden met minstens vijf duidelijke foto's die de totaliteit van het perceel en de aanpalende percelen moet omvatten.

Indien geen gedetailleerde beschrijving en foto's ingediend worden, wordt ervan uitgegaan dat het voet- en/of fietspad, afvoergoot, rioolkolken en de eventuele groenstroken zich in perfecte staat bevinden.

§ 2. Einde der werken

Na uitvoering van de werken dient de bouwheer de stad, de dienst Omgeving, in kennis te stellen van het einde der werken. Dit gebeurt via het Omgevingsloket.

De stedelijke technische uitvoerende dienst openbaar domein zal de staat van het voet- en/of fietspad, afvoergoten, straatkolken en eventuele groenstroken na de werken vergelijken met de opgemaakte plaatsbeschrijving vóór de werken.

Ingeval van schade zal de technische uitvoerende dienst openbaar domein aan de hand van een gedetailleerde meetstaat, de kostprijs van deze beschadigingen en noodzakelijke werkuren berekenen op basis van de vastgestelde eenheidstarieven.

De herstellingswerken zullen uitgevoerd worden door de stadsdiensten of door een door haar aangeduide aannemer en doorgerekend worden aan de bouwheer.

Indien het voetpad, fietspad, afvoergoten, straatkolken en eventuele groenstroken voor de aanpalende percelen beschadigd wordt door toedoen van de bouwwerken worden ook deze beschadigingen of waardeverminderingen aangerekend aan de bouwheer.

Ook kleine beschadigingen zoals verfplekken, krassen, kleine mortelplekken, ... zullen aangerekend worden wegens de minderwaarde van het voetpad en zullen in mindering gebracht worden op de gestelde waarborg. Kleine beschadigingen kunnen hersteld worden afhankelijk van de ernst.

Artikel 4 : Tarieven voor werkzaamheden op de publieke ruimte:

			2024
aansluitingen van de private regen- en afvalwaterriolering voor een woning of ander gebouw			€ 991,50
de aanleg van een oprit :	eur per m ² met een minimum van 372,60 eur voor een oprit met een straatlengte van 3 meter voor een oprit met een straatlengte van 6 meter	per m ² min per m ² min	€ 59,20 € 442,50 € 59,20 € 667,00
ontstopping van de riolering :	overeenkomstig tarieven arbeidsuren		
werkzaamheden ivm herstellingen/ herleggen van voetpaden en opritten :			
	* uitbraak bestrating	per m ²	€ 10,30
	* uitbraak boordsteen	per lopende m	€ 5,10
	* herleggen fundering	per m ²	€ 22,40
	* herleggen bestrating	per m ²	€ 47,30
	* herleggen boordsteen	per lopende m	€ 32,00
	* aanleggen nieuwe bestrating	per m ²	€ 47,30
	* aanleggen nieuwe boordsteen	per lopende m	€ 11,50
	* aanleggen bestrating in natuursteen	per m ²	€ 47,50
	* stut voor boordsteen	per lopende m	€ 5,80
	* herstellen of verwijderen peilbuizen	per stuk	€ 256,50
herstellen of vernieuwen straatkolken:			
	* uitbreken straatkolk	per stuk	€ 64,10
	* plaatsen nieuwe straatkolk	per stuk	€ 500,30
	* aansluiten straatkolk	per stuk	€ 128,20
	* herstellen of verwijdere peilbuizen	per stuk	€ 256,50
herstellen en ambtshalve werken ivm overwelingen:			
	* plaatsen kopmuren	per stuk	€ 705,50
	* plaatsen goot	per lopende m	€ 38,40
	* plaatsen kolk	per stuk	€ 500,30
	* plaatsen buis	per lopende m	€ 102,60

	* slopen buis	per lopende m	€ 32,00
	* slopen kopmuur	per muur	€ 57,70
	* uitruimen gracht	per lopende m	€ 25,60
bouw van nieuwe overwelvingen			
Na de aanvraag voor de aanleg van een oprit waarvoor een nieuwe inbuizing dient aangelegd te worden, zal er door de stadsdiensten een voorafgaandelijke raming worden opgemaakt na uitvoering van de werken wordt de werkelijke kostprijs doorgerekend.			reële kost
arbeidsuren:			
	* eigen personeel		€ 44,80
	* personeel derden		€ 54,00
	* inzet kraan		€ 79,50
	* inzet vrachtwagen		€ 79,50
afvalverwerking :			
	* stortkosten		reële kost

Artikel 5 : Jaarlijkse indexaanpassing

De bedragen worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004). Ze worden op 01 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i}$$

waarbij R = tarief vastgesteld in artikel 5
I = index van de maand december van het voorgaande jaar
i = index van de maand december 2019 (basis 2004)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 6 : Retributieplichtige

De retributie valt ten laste van de personen of instellingen die de aanvraag hebben ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder.

Artikel 7 : Invordering en betaling

De betaling van de retributie dient te gebeuren op rekening van het stadsbestuur binnen 30 dagen na verzending van de factuur. Deze factuur dient binnen de 30 dagen te worden voldaan.

Bij gebreke aan betaling van de retributie kan het bedrag gevorderd worden overeenkomstig art. 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 : Bekendmaking

Het reglement treedt in voege op 1 april 2024 en vervangt alle voorgaande reglementen.

Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.