



AANLEG FIETSPADEN LANGSHEEN DE KESSESESTEENWEG (N13)

Bewonersvergadering 05/12/2022

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER



Situering Projectgebied

- » De N13 is één van de belangrijke assen die Lier in oost-west richting verbindt met de omliggende kernen en activiteiten. De N13 wordt aanzien als een secundaire weg type III.
- » Een secundaire weg type III is gericht op een goede doorstroming voor het openbaar vervoer en het fietsverkeer waarbij ook rekening gehouden wordt met de zwakke weggebruiker (voetgangers)
- » Projectzone : kruispunt Beemdstraat tot grens gemeente Nijlen (Kessel)

BESTAANDE TOESTAND



BESTAANDE TOESTAND



PROBLEEMSTELLINGEN

- » Op de N13 stellen we volgende problemen vast:
- » Fietsers
 - › Smal éénrichtingsfietspad langs beide kanten van de weg. Onaangepaste fietsinfrastructuur in functie van het gewenste gebruik van de weg (secundaire weg type III)
 - › Plaatstekort voor vrijliggende fietspaden
 - › Moeilijke aansluiting van het recreatieve fietsnetwerk, op de dijken van het Netekanaal en de Grote Nete, op de N13
- » Leefbaarheid
 - › Ontbreken van comfortabele fiets- en voetgangersstructuren in de woongebieden

DOELSTELLINGEN

- » Om verplaatsingen per fiets mogelijk te maken zijn minimale voorzieningen nodig. De aanleg van comfortabele en veilige fietspaden is dan ook primordiaal. Binnen dit plan worden volgende doelstellingen nagestreefd:
 - › bevorderen van de verkeersveiligheid van alle weggebruikers;
 - › bevorderen van de belevingskwaliteiten voor de weggebruikers en de gebruikers van de omgeving;
- » De aanleg van fietspaden wordt hierbij gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid. Hiervoor is reeds in 2005 een subsidiedossier voor ingediend.
- » Na de bewonersvergadering dd 2016 is een herevaluatie gebeurd van het subsidiedossier waaruit is gebleken dat er een aantal ingrijpende aanpassingen aan het ontwerp wenselijk/nodig waren.

ONTWERP

- » Langs de oneven zijde wordt er :
- » ~~Dubbelrichtingsfietspad voorzien tussen Beemdstraat en spoorwegoversteek (aansluiting naar Netedijk richting Berlaar)~~
- » Enkelrichtingsfietspad tussen Beemdstraat en Maasfortbaan
- » Dubbelrichtingsfietspad tussen Maasfortbaan en spoorwegoversteek
- » Enkelrichtingsfietspad tussen spoorwegoversteek en het reeds gerealiseerde vrijliggend fietspad op grondgebied Nijlen (Kessel)
- » Parkeerzone voorzien : voldoende breed + veiligheidsstrook langs fietspadzijde
- » Bestaande bomen dienen geroid te worden : deze hebben het ondergronds rioleringsstelsel volledig beschadigd.

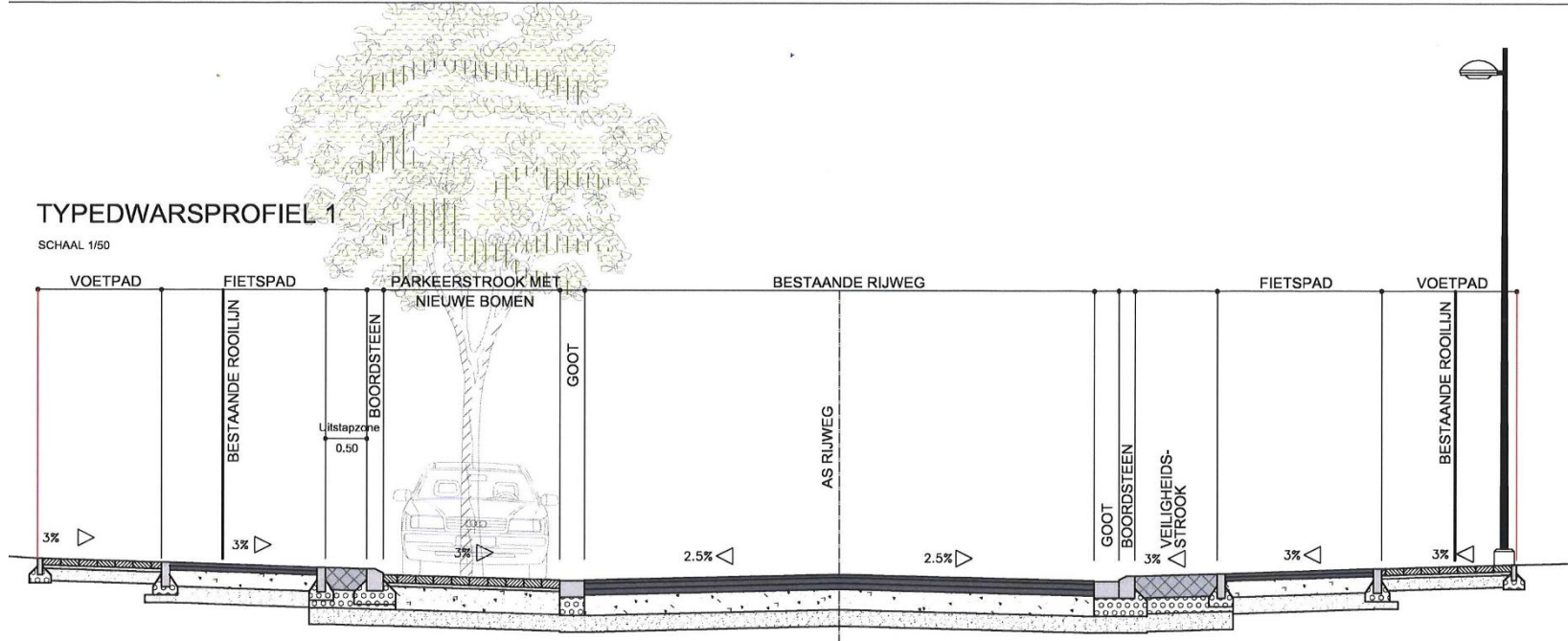
ONTWERP

- » Langs de even zijde wordt er over het volledig projectgebied een enkelrichtingsfietspad voorzien.
- » Naar aanleiding van de vorige bewonersvergadering is hier besloten om geen parkeerzone te voorzien. Voortuinparkeren blijft behouden
- » Riolering wordt ook vernieuwd : de hydraulische studie van het rioleringsontwerp is momenteel lopende
- » CONCLUSIE : de beschikbare ruimte (openbaar domein) is niet overal voldoende om dit te realiseren. Grondinnames zullen noodzakelijk zijn om de doelstellingen te kunnen realiseren.

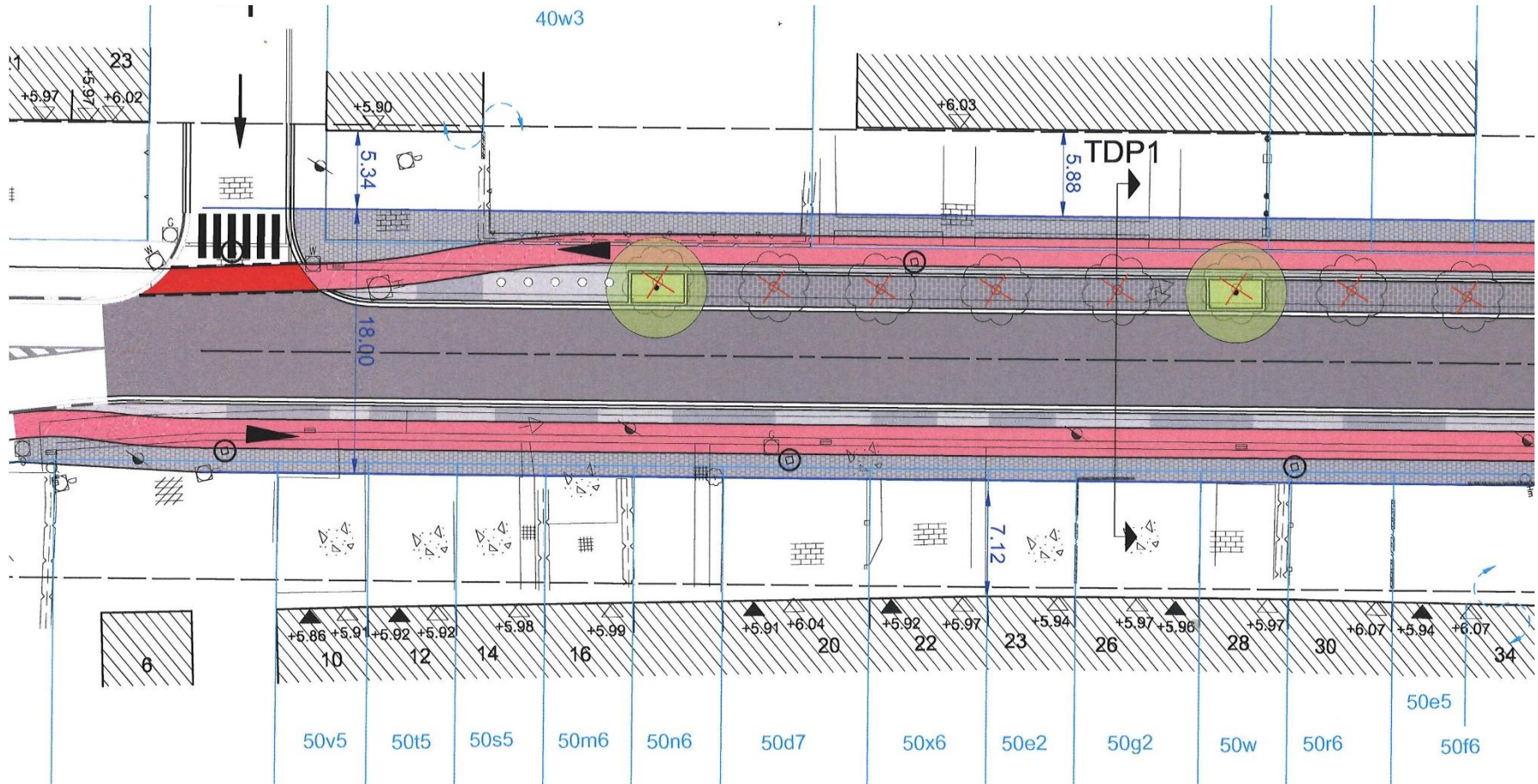
Eerste segment: Beemdstraat - brug over het Netekanaal en Grote Nete

TYPEDWARSPROFIEL

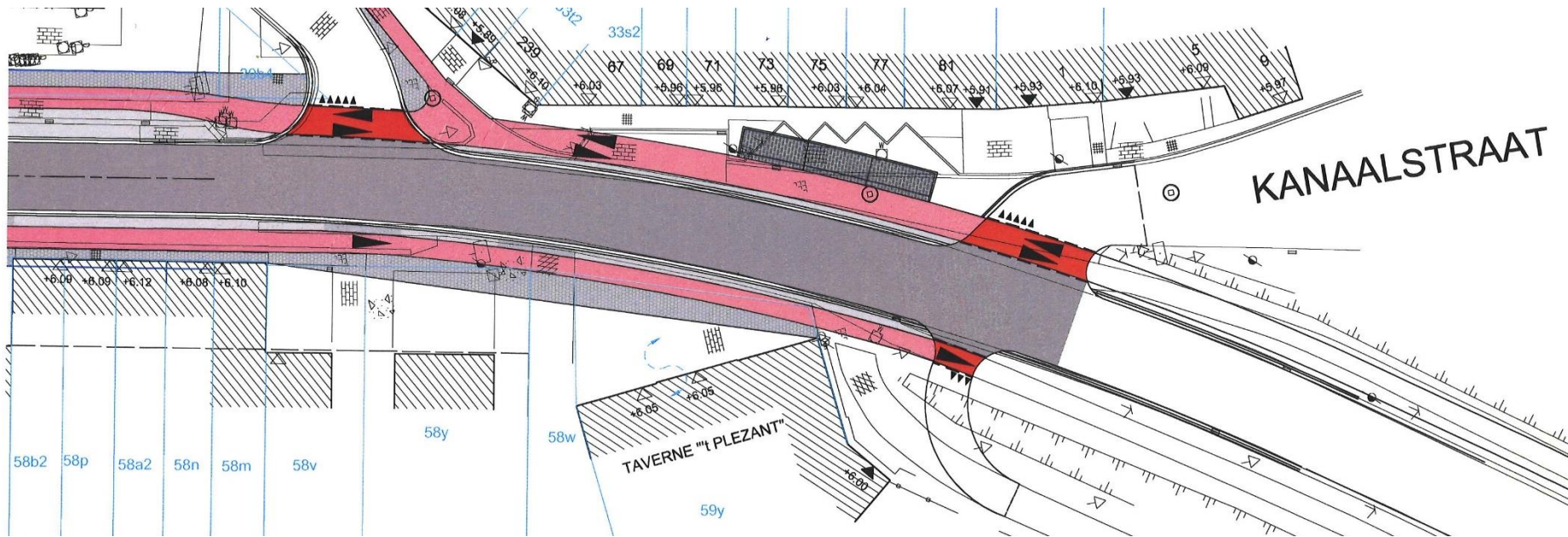
EVEN



Eerste segment: Beemdstraat - brug over het Netekanaal en Grote Nete



Eerste segment: Beemdstraat - brug over het Netekanaal en Grote Nete



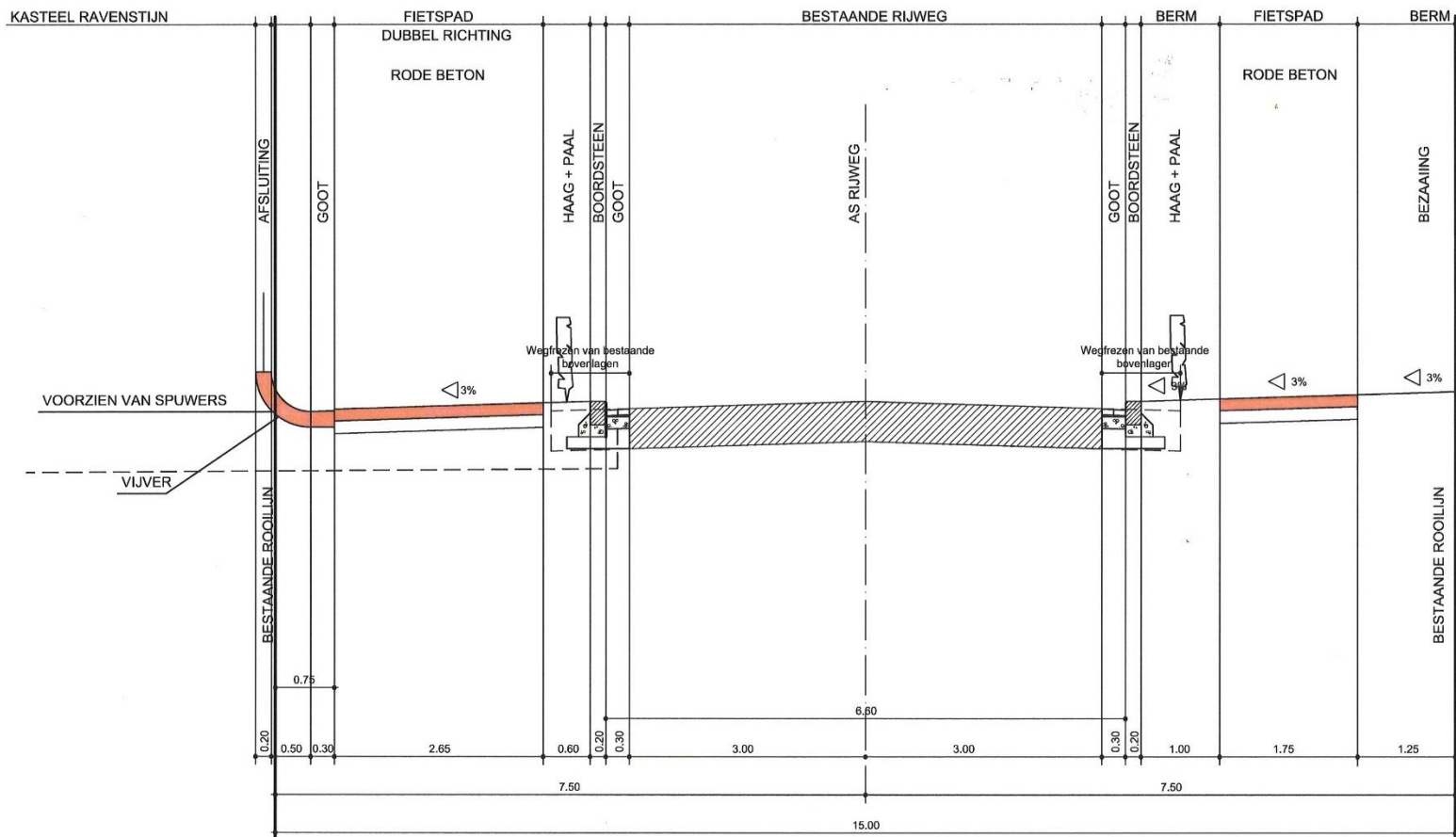
Tweede segment: Ravenstijn – Spoorwegovergang

ONEVEN ZIJDE

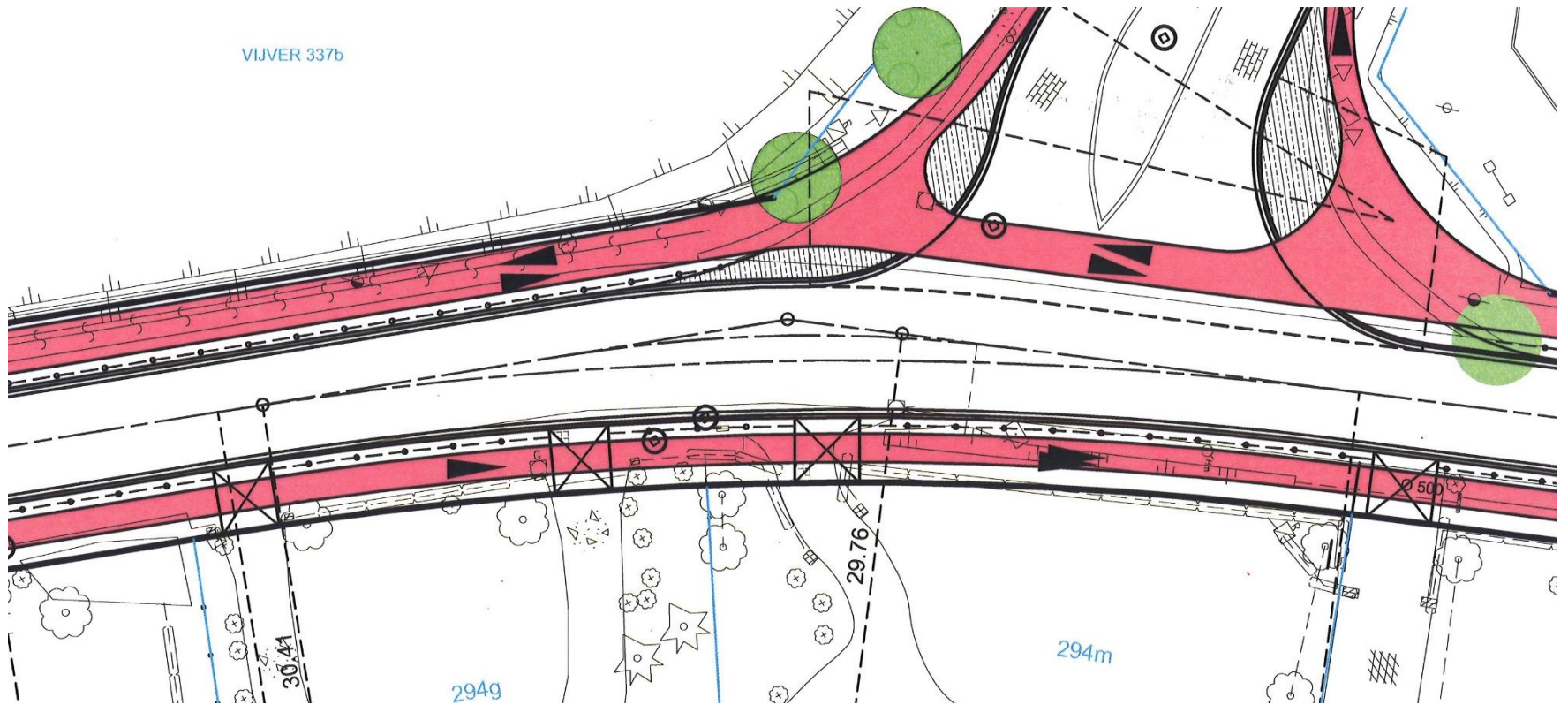
EVEN ZIJDE

TYPEDWARSPROFIEL 2
LIER: KESSESESTEENWEG VAK RAVENSTIJN-MARNIXDREEF

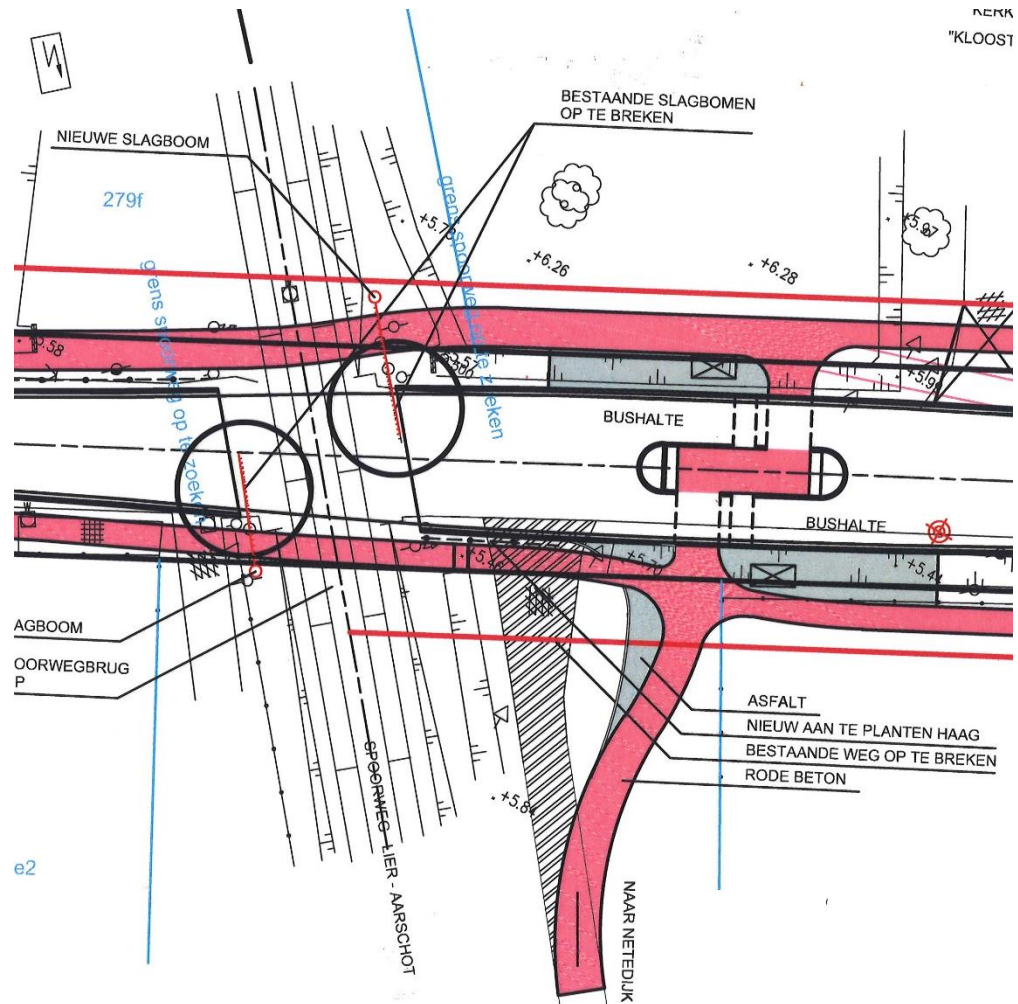
SCHAAL 1/50



Tweede segment: Ravenstijn – Marnixdreef



Tweede segment: Marnixdreef - Spoorwegovergang

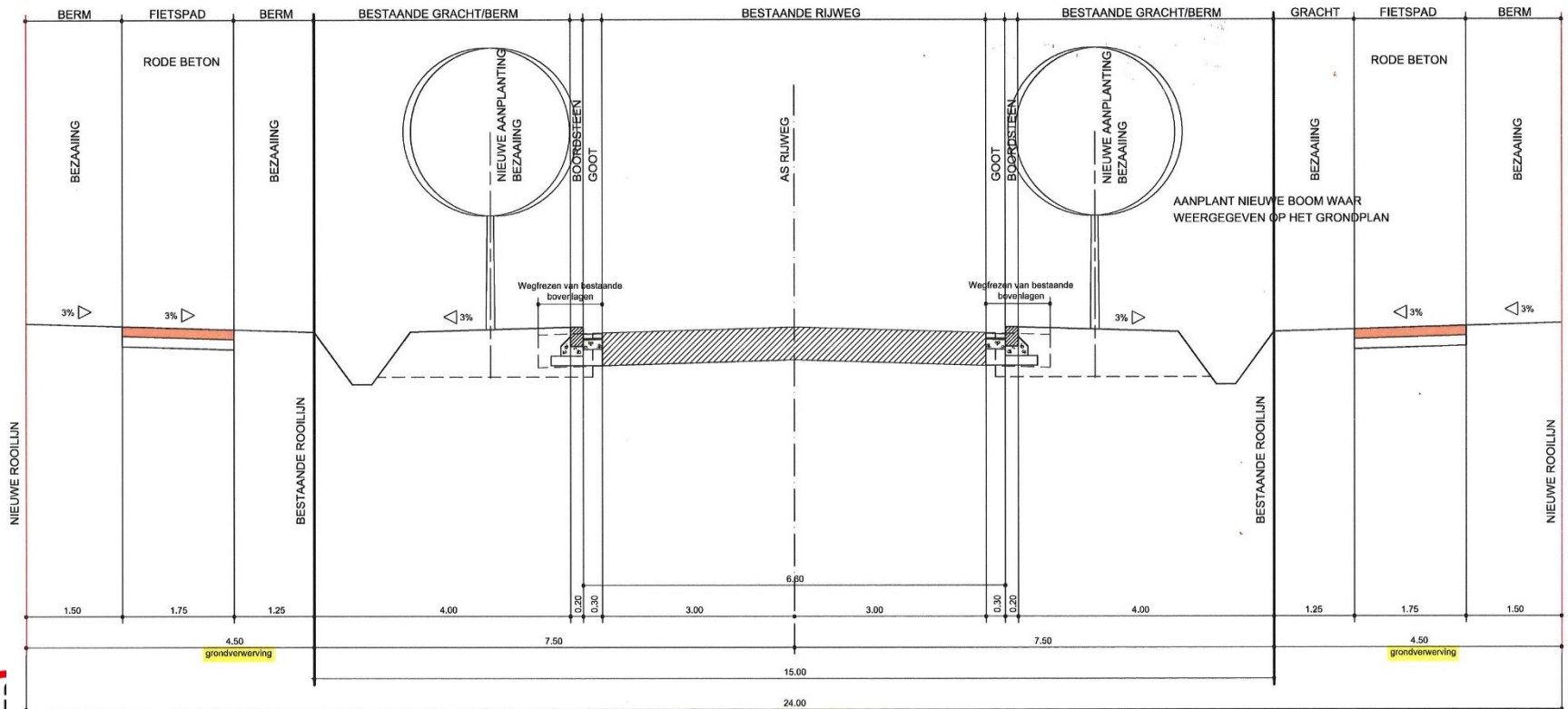


Derde segment: Spoorwegovergang - Kessel

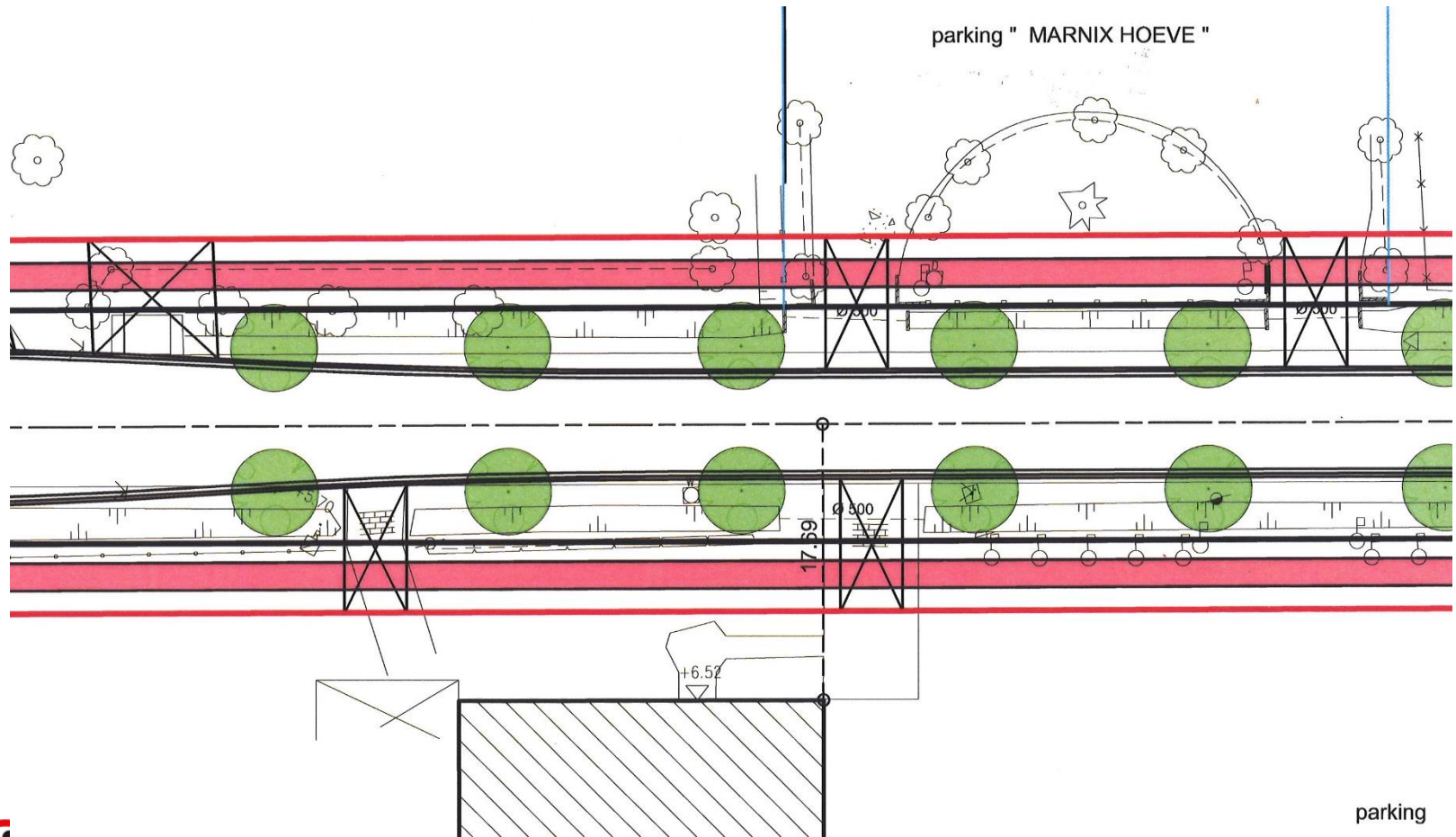
ONEVEN ZIJDE

EVEN ZIJDE

TYPEDWARSPROFIEL 3
LIER & KESSEL : KESSELSESTEENWEG - LIERSESTEENWEG
SCHAAL 1/50



Derde segment: Spoorwegovergang - Kessel



Kessel Liersesteenweg



Tijdslijn

- Uitvoering heraanleg ná werken op de Aarschotsesteenweg (einde 2024)
- 2023
 - Afspraken i.f.v. te verwerven eigendommen (Igemeo) → budgetten voorzien vanaf 2023
 - Afronding ontwerp voor nieuwe riolering (volledige Kesselsesteenweg, incl. zijtakken Ravenstijn, Kanaalstraat en zijtak Kesselsesteenweg voor brug)
 - Opmaak ontwerpen voor aanpassing of vernieuwing van nutsleidingen en openbare verlichting (verleiding)
 - Opmaak van ontwerpen voor afkoppeling van private woningen door Pidpa (scheiding van regenwater en afvalwater)
 - Voorstelling van de definitieve plannen

Tijdslijn

- 2024
 - Uitvoering van voorbereidende nutswerken
 - Archeologisch onderzoek
 - Aanvraag van de omgevingsvergunning
 - Opmaak van aanbestedingsdossier
 - Aanbesteding van de werken

Tijdslijn

- 2025
 - Aanstelling aannemer
 - Stad Lier, AWV en aannemer maken samen praktische afspraken m.b.t. de werken (planning, flankerende maatregelen, bereikbaarheid woningen en bedrijven,...)
 - Infomoment met aannemer en bewoners
 - **Start heraanleg**

Wat met opritten?

AWV zal deze werken aangrijpen om de toegangen van aangelanden tot het gewestdomein veilig en conform met de regelgeving te maken. -> Door het aantal conflictpunten met de gewestweg te beperken, is er een vlottere doorstroming en een betere verkeersveiligheid.

Bij de beoordeling van de toegangen van aangelanden, baseert AWV zich op **dienstorder MOW/AWV/2012/16** (betreffende de reglementering van de toegangen tot gewestdomein) en de wetgeving op onbevaarbare waterlopen (betreffende inbuizingen per perceel)

Houd hier rekening mee bij toekomstige bouwprojecten

Wat met opritten?

Belangrijkste bepalingen Dienstorder

Indien er ontsloten kan worden via een weg van lagere categorie, dient er via die weg ontsloten te worden;

Er kan slechts één toegang van maximaal 4,5 meter breed toegestaan worden voor private woningen en gebouwen met beperkt verkeersgenererende activiteiten,

Er kan slechts één toegang van maximaal 7 meter breed toegestaan worden voor bedrijven en gebouwen met sterk verkeersgenererende activiteiten.

Vergunning voor bredere oprit?

Motivatie opmaken en opsturen naar:

wegen.antwerpen.districtbrecht@mow.vlaanderen.be

Toelichting procedure grondverwervingen

- ◆ Wie?
- ◆ Voorafgaande procedure
- ◆ De verwerving
- ◆ De vergoeding
- ◆ Volgende stap

IGEMO

- ◆ Intercommunale voor ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving
- ◆ Aangesteld door Stad Lier en Agentschap Wegen en Verkeer
- ◆ Opdracht: bespreking en onderhandeling grondverwerving met eigenaars
- ◆ Onderhandelaar is Ken Franssen

Voorafgaande procedure

- ◆ Uitvoeringsplannen voor de werken = basis voor innemingsplan
- ◆ Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties: bepalen van de vergoeding per inneming
- ◆ IGEMO: individuele besprekingen met eigenaars / gebruikers

De verwerving

- ◆ Minnelijke overeenkomst
 - ◇ bespreking van te verwerven strook grond
 - ◇ vergoeding op basis van het schattingsverslag
 - ◇ indien compromis: ondertekening verkoopbelofte
 - ◇ akteverlijding door Vlaams Commissaris: binnen 9 maanden
 - ◇ Ontvangst vergoeding: binnen 3 maanden nadien

De verwerving (2)

- ◆ Gerechtelijke onteigening
 - ◇ indien geen minnelijk akkoord
 - ◇ procedure voor de Vrederechter = onafhankelijke derde partij
 - ◇ externe deskundige schatter
 - ◇ eigendomsoverdracht & betaling vergoeding bij vonnis vrederechter

De vergoeding

- ◆ Schatting:
 - ◇ Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties
 - ◇ objectiviteit & neutraliteit
 - ◇ op basis van vergelijkingspunten
- ◆ Samenstelling vergoeding:
 - ◇ waarde van de eigendom: venale waarde grond + eventuele opstallen
 - ◇ gelijkheidsprincipe
 - ◇ wederbeleggingsvergoeding: degressief %
 - ◇ wachtinteressen: 3 maanden interest

Volgende stap

- ◆ Afspraak met eigenaars voor bespreking verwerving
- ◆ Timing 1ste afspraken: januari 2023
- ◆ Gelieve aub uw contactgegevens achter te laten (telefoon, gsm of e-mail)

VRAGEN ?

AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

