



Retributiereglement betreffende ondergrondse afvalsystemen bij woonontwikkelingen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 oktober
2021, gewijzigd op 18 december 2023

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet

Decreet lokaal bestuur

Besluit van de gemeenteraad dd. 23 november 2020, waarbij de beheeroverdracht inzake inzameling en verwerking van afval werd verleend aan de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)

Motivering

De stad Lier wordt geconfronteerd met vragen van projectontwikkelaars betreffende het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in nieuwe stadsontwikkelingen die meer en meer autoluw en in een groene omgeving worden uitgevoerd. Deze locaties zijn vaak niet of moeilijk toegankelijk voor inzamelvoertuigen van huishoudelijk afval. Dit betekent dat een oplossing op maat dient te worden uitgewerkt.

Het realiseren, het onderhoud en de exploitatie van de ondergrondse containers veroorzaakt voor de stad Lier hogere kosten dan de reguliere inzameling aan huis.

De meerkosten voor de stad Lier kunnen worden doorgerekend aan de projectontwikkelaars in de vorm van een stedenbouwkundige last.

Deze financiële stedenbouwkundige lasten kunnen als 'retributie' worden gekwalificeerd, er is een effectieve tegenprestatie van de stad Lier/IVAREM.

Deze lasten dienen redelijk te zijn in verhouding tot de vergunde handelingen, in dit geval het bouwen van een aantal wooneenheden.

Artikel 1 : Basis voor de retributie

Voor een termijn ingaand op 01 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het voorzien van ondergrondse afvalsystemen (sorteerstraat) bij woonprojecten, dit overeenkomstig de bepalingen van de stedelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen.

Artikel 2 : Tarieven

Per wooneenheid en per type van OCT of sorteerstraat is een retributie verschuldigd.

De retributie bedraagt per wooneenheid voor projecten tot 100 wooneenheden:

- 1.200 euro voor een oct voor restafval,
- 1.040 euro voor een oct voor PMD
- 775 euro voor een oct voor papier & karton.
- 3.015 euro voor een volledige sorteerstraat

De retributie bedraagt per project van meer dan 100 wooneenheden per begonnen schijf van 100 wooneenheden:

€ 241.200 euro per sorteerstraat

Onverminderd de vrijstellingen wat betreft sociaal woonaanbod voorzien in artikel 8, §2 van de stedelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen, wordt bij woonprojecten waarbij slechts gedeeltelijk sociaal aanbod wordt voorzien, het aantal sociale woon- en/of verblijfsgelegenheden wél in aanmerking genomen voor de berekening van de retributie die verschuldigd is per woon en/of verblijfsgelegenheden.

Artikel 3 : Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 2 worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004).

Ze worden op 01 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule :

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij } R = \text{tarief vastgesteld in artikel 2}$$

I = index van de maand december van het voorgaande jaar
 i = index van de maand december 2021 (basis 2004)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 4: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende na afgifte van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning waarvan geen afstand is gedaan, en waarin de plaatsing van het ondergrondse afvalstelsel is opgenomen, al dan niet als stedenbouwkundige vergunningsvoorwaarde. Indien de omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend namens meerdere aanvragers, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de retributie.

Artikel 5 : Vrijstellingen

[opgeheven op 1 januari 2024]

Artikel 6 : Inning

De retributie is verschuldigd na afgifte van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning, waarvan geen afstand is gedaan, en vóór aanvang der werken of de start van de uitvoering van de vergunde handeling, zoals bepaald in de stedelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen. Op verzoek van de retributieplichtige kan het college van burgemeester en schepenen een verlenging van de termijn voor het betalen van de retributie toestaan, tot uiterlijk 2 jaar na het verkrijgen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning.

Het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen bevoegd

De retributie is verschuldigd na afgifte van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning, waarvan geen afstand is gedaan, en vóór aanvang der werken of de start van de uitvoering van de vergunde handeling, zoals bepaald in de stedelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen. Op verzoek van de retributieplichtige kan het college van burgemeester en schepenen een verlenging van de termijn voor het betalen van de retributie toestaan, tot uiterlijk 2 jaar na het verkrijgen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning

Artikel 6 : Bekendmaking

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur