



Adviesraden Ruimtelijke organisatie

GECORO

Paradeplein 2 bus 1

2500 Lier

tel. 03 8000 386

adviesraden.ro@lier.be

www.lier.be

VERSLAG

13 mei 2014

Effectief lid	Aan wezig	Veront schuldigd	Af wezig	Plaatsvervanger	Aan wezig	Veront schuldigd	Af wezig
Deskundigen							
Louis Weckx (voorzitter)	X						
Joris Van Gool (ondervoorzitter)	X			Liesbeth Michiel		X	
Herbert Lens		X		Marc France	X		
Karen Lens		X		Robert Somers		X	
Kristel Gysemans	X			Jozef Gysemans			X
Ken Pittoors	X			Mathieu Petitjean	X		
Anita Jaspers	X			Mark Bernaerts	X		
Marleen Vanderstukken	X			Tine Meeussen		X	
Marc Vanden Eynde	X			Jan Vercammen		X	
Maatschappelijke geledingen							
Lieve Mariën		X		Luc Swaegers		X	
John Alpaerts	X			Karine Van der Sluis		X	
Jos Tobback		X		Christine Van Nueten		X	
Florus Luc	X			Frans Peeters		X	
Jo Daelemans		X		Sofie Guldentops	X		
Gerrit Brabants		X		Kris Verlinden		X	
Peter Van Es		X		Jo Dockx		X	
Rob Van den Bogaert			X	Koen Celis			X

Permanente externe deskundigen	Aanwezig	Verontschuldigd	Afwezig
Walter Grootaers		X	
Ann Hellemans	X		

Externe deskundigen	Aanwezig	Verontschuldigd	Afwezig
Hannelore Vermassen (cel Economie)	X		
Luciën Herijgers (schepen van Economie, Natuur-en Milieubeheer, afvalbeheer en duurzame ontwikkeling)	X		

Secretariaat (verslaggeving): Liesbeth De Prins

Agenda:

1. Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel
 - Toelichting
 - Adviesvorming
2. goedkeuring verslag vorige vergadering

Start vergadering: 19u30

Punt 1. Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel

Toelichting

Het College van burgemeester en schepenen besliste op 5 mei 2014 om het eindrapport 'Beleidsvisie Detailhandel' inclusief acties en maatregelen, principieel goed te keuren en het voor advies voor te leggen aan de Gecoro en aan de Economische raad. Er werd beslist om dit eindrapport aan de twee adviesraden tezamen toe te lichten.

De goedkeuring van het eindrapport wordt voorzien in de gemeenteraad van 30 juni 2014.

Op donderdag 24 april 2014 werd het bundel 'Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel (versie 22 april 2014)' overgemaakt aan alle leden (effectieven en plaatsvervangers) van de Gecoro en van de Economische raad. In deze uitnodiging werd benadrukt dat het bundel gelezen dient te worden ter voorbereiding van deze vergadering.

De uitnodiging wordt als bijlage van deze notulen toegevoegd.

Hannelore Vermassen (Cel Economie) en Ann Hellemans (Cel ruimtelijke Planning) geven een toelichting over het Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel.

Na deze toelichtingen en de algemene vragenronde verlaat de economische raad de zaal zodat allebei de adviesraden elk afzonderlijk hun advies kunnen formuleren.

Mevr. Karin Van der Sluis, Mevr. Christine Van Nueten en Dhr. Jos Tobbacq (voorzitter economische raad) opteren ervoor om hun advies via de economische raad kenbaar te maken. Zij worden daarom ook als verontschuldigd opgenomen in dit verslag.

Dhr. Mathieu Petitjean verlaat na de toelichting de vergadering.

Adviesvorming

Bespreking en beraadslaging

De gezamenlijke standpunten, suggesties, opmerkingen en open vragen zijn in het verslag opgenomen en worden als dusdanig als een advies aan het stadsbestuur overgemaakt. De gewone informatieve vragen die tijdens dit overleg onmiddellijk werden beantwoord door Hannelore Vermassen (Cel Economie), Luciën Herijgers (schepen van Economie, Natuur-en Milieubeheer, afvalbeheer en duurzame ontwikkeling) en Ann Hellemans (Cel Ruimtelijke Planning), zijn niet opgenomen in het verslag.

Voorzitter Louis Weckx informeert de leden over de historiek van het eindrapport dat momenteel voorligt: het werd oorspronkelijk opgemaakt door studiebureau BUUR en reeds in 2011 keurde het voorgaand bestuur het ontwerp ervan goed. De toenmalige Gecoro gaf toen ook advies. Het huidige bestuur werkte dit ontwerprapport verder uit. De resultaten werden meermaals voor advies voorgelegd aan de Kerngroep Ruimtelijke Organisatie (RO) waarvan Louis Weckx deel uitmaakt. In de huidige voorliggende versie zijn er reeds voorgestelde wijzigingen van hem opgenomen.

De Gecoro bespreekt volgende thema's:

1) Mobiliteit

De verkeersafwikkeling is volgens de leden van de Gecoro zeer nauw verbonden aan deze visie: het voorzien van voldoende parking én fietsenstallingen, alsook zones voor laden en lossen.

De Gecoro is van oordeel dat het mobiliteitsverhaal ontbreekt in dit eindrapport.

Verwijzend naar het advies dat de Gecoro gaf in kader van de stedenbouwkundige verordening 'Parkeren' dd. 31-03-2014, wordt gesteld dat **ook deze studie naar een duidelijk beleid omtrent mobiliteit en publieke parkings vraagt.**

Ann Hellemans, van de cel ruimtelijke Planning, verwijst naar het Masterplan Stationsomgeving (GR 14-12-2009) waarin de NMBS +/- 800 parkeerplaatsen voorziet als een voorbeeld in de afstemming tussen ruimtelijke toekomstplannen en mobiliteit. Rekening houdend met het feit dat de handel de voorbije jaren opschuift richting station kan deze toekomstige grote parking complementair gebruikt worden door de recreatieve shoppers.

Volgens de Gecoro zullen deze parkeerplaatsen echter vooral moeten dienen voor de vele pendelaars.

In het eindrapport dat nu voorligt, gaat het over de huidige toestand, het masterplan stationsomgeving betreft nog steeds een toekomstvisie.

Er is ook de parking aan CC de Mol, maar deze is volgens de leden van de Gecoro niet voldoende attractief voor recreatieve shoppers omwille van de 'missing link' met het winkelgebied.

2) Zonering/Dynamiek

De Gecoro wil benadrukken dat het zeer belangrijk is om in deze studie **voldoende ruimte te laten voor dynamiek**. Een te gedetailleerde omschrijving kan dit immers tenietdoen.

De strikte zonering zorgt ervoor dat bedrijven ofwel erin ofwel eruit liggen. Als voorbeeld wordt Desco (Joseph Van Instraat) aangehaald; ligt net buiten huidige zone B...

De Gecoro stelt voor dat er nagegaan wordt welke grootschalige detailhandelszaken er momenteel juist buiten de voorgestelde detailhandelsconcentraties liggen, waarbij dan onderzocht en afgewogen dient te worden of aanpassingen aan de voorgestelde zoneringen al dan niet nodig zijn.

3) Koningshooikt

De Gecoro is **akkoord met de gewenste ruimtelijke structuur voor Koningshooikt** in dit eindrapport: kernversterkend handelen. Grootschalige detailhandel is niet op zijn plaats in Koningshooikt; het zal zorgen voor concurrentie met de zich daar gevestigde buurthandel en voor verkeersoverlast. De bovengrens van 400 m² die wordt gehanteerd is goed volgens de Gecoro.

4) Timing

Verwijzend naar de goedkeuring van het ontwerp van deze beleidsvisie in 2011 is dit eindrapport volgens de leden van de Gecoro in principe reeds voorbijgestreefd. **In het beslissingstraject van beleidsvisies zou er korter op de bal gespeeld moeten worden!**

Daarom stelt de Gecoro voor om in huidig eindrapport Beleidsvisie Detailhandel een tijdsplan toe te voegen dat aangeeft wat er nú en wat er later belangrijk is: een plan op verschillende niveaus dat samenhangt met een timing van uitvoering.

Advies

Na deze bespreking verlaat Mark Bernaerts de vergadering.

De stemgerechtigde leden besluiten eenparig als volgt:

De Gecoro concludeert dat er momenteel een goed basisplan voorligt waarop andere studies dienen gebaseerd te worden.

De kernversterkende maatregelen zijn nobel en de Gecoro ondersteunt de doelstellingen van dit eindrapport.

Het eindrapport beleidsvisie detailhandel wordt gunstig geadviseerd.

Bovenstaande ideeën en bevindingen worden meegegeven ter verfijning en aanpassing van het eindrapport.

Punt 2. goedkeuring verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering van de Gecoro.
Het verslag van de vergadering van 31 maart 2014 wordt bijgevolg goedgekeurd.

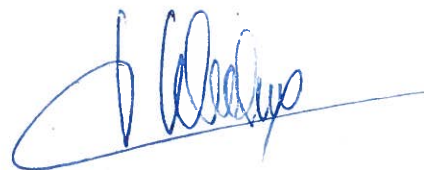
Einde van de vergadering: 21u40

De secretaris,



Liesbeth De Prins

De voorzitter,



Louis Weckx