

Adviesraden Ruimtelijke organisatie
Economische Raad

Paradeplein 2 bus 1
 2500 Lier
 tel. 03 8000 382
 adviesraden.ro@lier.be
 www.lier.be

VERSLAG
 13 mei 2014

Effectief lid	Aan wezig	Veront schuldigd	Af wezig	Plaatsvervanger	Aan wezig	Veront schuldigd	Af wezig
Jos Tobback	X						
Johan Hendrickx	X						
Christine Sluyts	X						
Philippe Declerc	X			Marc Mariën	X		
Peter Henderyckx	X			W. Mortelmans		X	
Christine Van Nueten	X						
René Konings	X			W. Ivens			X
Wim Dils			X	Bjorn Gielen			X
Judith Van Ouysel	X			Karen Vrancx	X		
N.R. Baele			X	I.Daems			X
Claudia De Moor	X			Leo Deprince	X		
Frans Deckers			X	William God			X
Johan Alen	X			Betty Reynders	X		
Karine Van der Sluis	X			Dimitri Baeten	X		
Robert Vaes	X						

Extern permanent deskundigen	Aanwezig	Verontschuldigd	Afwezig
Luciën Herijgers	X		
Hannelore Vermassen	X		

Secretariaat (verslaggeving): Katia Delen

Agenda:

1. Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel
 - Toelichting
 - Adviesvorming
 2. Parkeerverordening: advies
-

Start vergadering: 19u30

Punt 1. Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel

Toelichting

Het College van burgemeester en schepenen besliste op 5 mei 2014 om het eindrapport 'Beleidsvisie Detailhandel' inclusief acties en maatregelen, principieel goed te keuren en het voor advies voor te leggen aan de Gecoro en aan de Economische raad. Er werd beslist om dit eindrapport aan de twee adviesraden tezamen toe te lichten.

De goedkeuring van het eindrapport wordt voorzien in de gemeenteraad van 30 juni 2014.

Op donderdag 24 april 2014 werd de bundel 'Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel (versie 22 april 2014)' overgemaakt aan alle leden (effectieven en plaatsvervangers) van de Gecoro en de Economische raad. In de uitnodiging werd benadrukt dat het bundel gelezen diende te worden ter voorbereiding van deze vergadering. De uitnodiging wordt als bijlage van deze notulen toegevoegd.

Hannelore Vermassen (Cel Economie) en Ann Hellemans (Cel ruimtelijke Planning) geven een toelichting over het Eindrapport Beleidsvisie Detailhandel.

Na deze toelichtingen en de algemene vragenronde verlaat de economische raad de zaal zodat allebei de adviesraden elk afzonderlijk hun advies kunnen formuleren.

Adviesvorming

Bespreking en beraadslaging

De gezamenlijke standpunten, suggesties, opmerkingen en open vragen zijn in het verslag opgenomen en worden als dusdanig als een advies aan het stadsbestuur overgemaakt. De gewone informatieve vragen die tijdens dit gemeenschappelijk overleg onmiddellijk werden beantwoord door Hannelore Vermassen (Cel Economie), Luciën Herijgers (schepenen van Economie, Natuur- en Milieubeheer, afvalbeheer en duurzame ontwikkeling) en Ann Hellemans (Cel Ruimtelijke Planning), zijn niet opgenomen in voorliggend verslag.

Bespreking economische raad

Algemene opmerking:

Werd er genoeg rekening gehouden met het veranderend aankoopgedrag van de consument en zijn omgeving (demografische veranderingen...)? (evolutie internetverkoop, woonuitbreiding- & stadsontwikkelingsprojecten ⇒ meer koopkracht ⇒ eventueel andere noden).

Met bovenstaande en in de presentatie voornoemde tendensen (incl. vergrijzing van de bevolking e.d.m.) werd er via objectieve cijferreeksen en analyses rekening gehouden bij de opmaak van deze beleidsvisie.

Er dient een complementair evenwicht te bestaan tussen de periferie en de handelskernen, het moet een EN-EN verhaal zijn.

Doel van de beleidsvisie (kernversterkend):

Waarom de opmaak van een "beperkend" vestigingsbeleid i.p.v. een "verrijkend" beleidsplan? Ook de dynamiek van de markt zelf moet kunnen spelen, zichzelf aanpassen aan de veranderende behoeften van (veranderende) klantenprofielen. Wat als bijvoorbeeld Boechout beslist om op hun grondgebied grote detailhandelszaken toe te laten langs de steenweg in het verlengde van de Antwerpsesteenweg ? (idem dito voor eventuele koopvlucht naar vestigingen in andere randgemeenten) Waarom geen positief onderscheid proberen te maken met andere steden/gemeenten (door troeven uit te spelen en te optimaliseren) i.p.v. een verschil te creëren tussen kern en periferie?

Mobiliteit:

Een beleidsvisie opmaken is één ding maar een vlotte circulatie langs invalswegen naar de handelskern is misschien nog belangrijker. De klanten moeten eerst vlot in Lier geraken (en vlot geleid worden naar parkeergelegenheden) vooraleer ze kennis kunnen maken met een attractieve kern, wat toch wel het doel is van deze visie.

Taak van de overheid versus taak van de uitbater handelszaak:

Het uitwerken en toepassen van de beleidsvisie is een taak van de overheid maar ook de individuele uitbater van een handelszaak heeft zijn/haar verantwoordelijkheid in het realiseren en promoten van een propere, aantrekkelijke winkelstad.

Advies

Met één stem tegen wordt de beleidsvisie detailhandel positief geadviseerd mits volgende voorwaarden:

- dat er in de beleidsvisie expliciet vermeld wordt dat bij veranderende noden/behoeften deze visie kan/zal aangepast/verfijnd worden;
- dat er opgelet wordt dat deze beleidsvisie geen 'beknotting' betekent voor de bestaande handelszaken. Wildgroei is niet wenselijk, maar te veel restrictie evenmin.

Punt 2. Parkeerverordening – advies

De schepen is van mening dat de economische raad advies dient uit te brengen over de voorgestelde parkeerverordening. Er wordt voorgesteld om op maandag 19/5 om 20 uur deze verordening opnieuw te bespreken. De opmerkingen die in de uiteenzetting (Woonraad - Economische Raad) van 22 april werden gebundeld zullen ter voorbereiding worden rondgemaild.

Einde van de vergadering: 23.11 uur

De secretaris,



Katia Delen

De voorzitter,



Jos Tobbacq