

Reglement van inwendige orde van het Begijnhof van Lier.

Het Begijnhof van Lier is UNESCO-werelderfgoed en erkend en beschermd als monument. Daarom moet de geldende reglementering inzake Onroerend Erfgoed, en hun onderrichtingen strikt gevolgd worden.

De bewoners dienen zich eveneens te houden aan de gemeentelijke en politiereglementering van Lier. Daarom zijn deze voorschriften en voorwaarden de basis voor elke erfpachter van een woning gelegen in het Begijnhof van Lier.

Het is de erfpachter verboden de woning en aanhorigheden voor andere doeleinden dan beschreven in de overeenkomst aan te wenden.

Gedurende de ganse duur van de erfpacht is de erfpachter gehouden:

- De woning en aanhorigheden evenals de tuin te gebruiken en onderhouden als een goede huisvader.
- Geen schade toe te brengen aan gebouwen en tuin die een geheel vormen met het goed.
- De erfdienstbaarheden van welke aard ook, die ten laste vallen van het betrokken goed te eerbiedigen.
- Geen veranderingen of wijzigingen aan het goed en aanhorigheden aan te brengen zonder toestemming van het OCMW en zonder toestemming van de Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed, zeker geen waardevolle elementen te verwijderen of te wijzigen zoals opgesomd in de bouwhistorische nota.
- Voor aanpassingen aan de tuin, aangaande aanplantingen en kapping van bomen, moet vooraf advies gevraagd worden aan het OCMW en aan de dienst Onroerend Erfgoed.
- Na schriftelijk verzoek van het OCMW dient de bewoner de toegang te verlenen om de historisch belangrijke elementen en het bouwfysisch onderhoud van de woning te onderzoeken.

1. Naleving en afwijkingen.

- Dit inwendig reglement maakt deel uit van respectievelijk de erfpachtovereenkomst van de woningen in het Begijnhof.

- Elke erfpachter die zijn woning vervreemdt moet een exemplaar van dit reglement aan de toekomstige bewoner overhandigen en zorgen voor de naleving.

- De bepalingen in het inwendig reglement kunnen op elk ogenblik door het OCMW gewijzigd worden. De erfpachters zullen hiervan door een aangetekend schrijven vanwege het OCMW op de hoogte worden gebracht. Een kopie van het inwendig reglement is steeds op te vragen bij het OCMW.

2. Toegang tot de site Begijnhof.

Het Begijnhof van Lier is een historisch waardevol erfgoed dat wordt opengesteld aan het publiek.

De bewoners zijn gehouden om het publiek toe te laten op de gemeenschappelijke en openbare gedeelten van de site en de mogelijke tijdelijke overlast te aanvaarden bij het inrichten van publieke evenementen toegestaan door de stad.

3. Parkeren op het Begijnhof.

In het Begijnhof van Lier mag niet geparkeerd worden. Het Begijnhof is voetgangerszone. Je mag er met de wagen nooit rijden, tenzij je een bestemming hebt voor laden en lossen in de zone én een doorgangkaart hebt. Rijden gebeurt er altijd stapvoets. Een tijdelijke of permanente doorgangkaart kan tegen betaling aangevraagd worden bij het Stadskantoor.

4. Rust.

De rust op het Begijnhof moet gerespecteerd worden door alle bewoners.

De bewoners mogen de rust en kalmte van de andere bewoners niet storen door hun eigen daden of deze van de personen of dieren waarover zij de hoede hebben of die zij ontvangen.

Alle elektrische toestellen dienen ontstoord te zijn conform K.B. van 18/5/1994. Plaatsing van motoren tenzij voor huishoudelijk gebruik is verboden. Ook tijdens de renovatiewerken moet de rust gerespecteerd worden.

Met uitzondering van de hoofdepoort aan de Begijnhofstraat, die altijd open blijft, worden de overige poorten van het Begijnhof dagelijks geopend en gesloten door vrijwilligers-buurtbewoners. De poorten aan het Kattekot, de poort ter hoogte van de Schapekoppenstraat en de poort naar de stadsvesten worden gesloten om 22 u en terug geopend om 7 u. Deze regeling geldt in uitvoering van de beslissing van het College van de stad Lier van 26 april 2011.

5. Uitzicht van het gebouw en achterliggende tuin.

- De uitwendig zichtbare elementen moeten conform zijn aan het specifieke karakter van het Begijnhof. Alles wat opgehangen wordt aan de voorgevel of dak moet vooraf ter goedkeuring voorgelegd worden aan het OCMW (bv. uithangborden, affiches, kerstverlichting en vlaggen). Het verven van het buiten houtwerk mag alleen volgens de verfsoort en kleur op voorhand voorgesteld aan en goedgekeurd door het OCMW en Onroerend Erfgoed.

Er moet gevoegd worden met kalkmortel.

- Werken in private gedeelten waarvan het onderhoud het uitzicht van het gebouw aanbelangt moeten uitgevoerd worden op zulke wijze dat het oorspronkelijk uitzicht bewaard blijft. De werken mogen het uitzicht van de woning en de openbare en gemeenschappelijke ruimtes niet belemmeren.
- de tuin moet op regelmatige tijdstippen onderhouden worden.
- in de tuinen mag gras worden gezaaid en bloemen worden geplant. Voor de aanplanting van bomen en houtgewassen moet vooraf advies gevraagd worden aan het OCMW en Onroerend Erfgoed.
- Het proper en sneeuwvrij houden van de stoep/straat is voor de bewoner.

6. Reinheid van het gebouw en vuilnis.

- Het is verboden afval weg te werpen noch te stockeren op de openbare en gemeenschappelijke ruimtes.
- Het gewone huisvuil dient verpakt en gesorteerd te worden conform de geldende reglementering opgemaakt door de Stad Lier.
- Het is verboden in de openbare en gemeenschappelijke ruimtes karweien van welke aard noch huishoudelijk werk uit te voeren.
- Bij transport van goederen van welke aard dienen alle voorzorgen genomen te worden om het openbaar domein en de gemeenschappelijke ruimte zuiver te houden.
- Gedurende werkzaamheden aan de woning moet de reinheid van het Begijnhof gerespecteerd blijven. Deze werken mogen de voetgangers, fietsers en auto's niet hinderen.

7. Veiligheid en onderhoud.

- Elke erfpachter is verplicht een branddetectie-systeem te plaatsen. Minimaal dient in de nodige rookdetectors voorzien te zijn. - bij brand wordt onmiddellijk de brandweer van Lier verwittigd. De aanpalende bewoners en het OCMW moeten zo vlug mogelijk verwittigd worden.
- vuile, hinderlijke, ontplofbare, ongezonde en gevaarlijke stoffen, tenzij voor huishoudelijk gebruik, mogen niet opgeslagen worden in het gebouw, kelder, zolder of bijgebouwen.
- wanneer de woning tijdelijk niet bewoond zou worden, moeten alle maatregelen genomen worden om mogelijke schade aan het gebouw te voorkomen.
- in alle gemeenschappelijke delen moet ongehinderd gebruik mogelijk zijn.
- om de 2 jaar zal Monumentenwacht Antwerpen, of een soortgelijke instantie, de woning bouwfysisch inspecteren. De erfpachter zal de inspecteur toegang verlenen tot de woning en een afgevaardigde van het OCMW kan hierbij aanwezig zijn. De opmerkingen van Monumentenwacht Antwerpen dienen

binnen de 2 jaar opgelost te worden. De opmerkingen van de categorie “slecht” moeten binnen het jaar opgelost worden.

8. Dieren.

Je kan enkel sommige huisdieren houden mits voorafgaandelijk melding en met uiteindelijke schriftelijke goedkeuring van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

Je kan enkel huisdieren houden in omstandigheden die voor mens en dier hygiënisch zijn.

Schade aangebracht door huisdieren moet je zelf herstellen of betalen.

Je zorgt ervoor dat het huisdier geen hinder (lawaai, geur, geblaf, agressie,...) veroorzaakt voor je burens. Het huisdier mag geen enkel gevaar vormen.

Je staat in voor het welzijn van het dier. Je kan het huisdier in geen geval mishandelen of verwaarlozen. Zodra we dit opmerken, zullen we een klacht indienen.

De huisdieren van de burens moet je met respect behandelen.

9. Sancties.

De bewoners die de bepalingen van dit reglement van inwendige orde niet naleven zullen instaan voor de kosten verwekt door hun nalatigheid. Alleen het OCMW heeft het gezag om de verantwoordelijke te herkennen en aan te wijzen.

Namens het OCMW

Namens de erfpachter

Secretaris

Voorzitter