

# RUP “Omvormen kleine industriegebieden’

Stad Lier  
Procesnota

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.



# Colofon

## Opdracht

RUP "Omvormen kleine industriegebieden"  
Procesnota – versie augustus 2019

## Opdrachtgever

Stad Lier  
Paradeplein 2 bus 1  
2500 Lier

## Opdrachthouder

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
www.anteagroup.be  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Identificatienummer

4226763010

## Projectmedewerkers

Evy De Wilde, Adviseur | Erkend Ruimtelijk planner

Koen Janssens, Expert | Erkend Ruimtelijk planner

## Datum

Augustus 2019

## Auteur

EDW

## Status/ revisie

Procesnota

## Vrijgave

KJA

---

# Inhoudsopgave

Blz

<b>1</b>	<b>Samenstelling van het planteam</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Adviesinstanties, actoren en stakeholders</b>	<b>2</b>
2.1	Adviserende instanties	2
2.2	Actoren en stakeholders	2
<b>3</b>	<b>Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>3</b>
3.1	Inspraak op de startnota	3
3.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	3
<b>4</b>	<b>Doorlopen en geplande processtappen</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Besluitvormingsproces</b>	<b>6</b>

# 1 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Omvormen kleine industriegebieden” te Lier wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De stad Lier laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Tine Meeussen	Teamcoördinator Omgeving	<a href="mailto:Tine.meeussen@lier.be">Tine.meeussen@lier.be</a>
Ann Hellemans	Teamcoördinator Ruimte	<a href="mailto:Ann.hellemans@lier.be">Ann.hellemans@lier.be</a>
Gino Verbiest	Consulent Ruimtelijke planning	<a href="mailto:Gino.verbiest@lier.be">Gino.verbiest@lier.be</a>
Werner Van Gijssel	Omgevingsambtenaar	<a href="mailto:Werner.vangijssel@lier.be">Werner.vangijssel@lier.be</a>
Koen Janssens	Antea Group – projectleider (erkend ruimtelijk planner)	<a href="mailto:Koen.Janssens@anteagroup.com">Koen.Janssens@anteagroup.com</a>

Het Departement Omgeving - dienst Veiligheidsrapportering zal niet opgenomen worden in het planteam als de online RVR-toets (kenmerk RVR-AV-0755) uitwijst dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

Bijkomend te betrekken via bilateraal of en/of structureel overleg

- Departement Omgeving (dienst MER – dienst GOP)
- Provincie
- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen

## 2 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

### 2.1 Adviserende instanties

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota, het voorontwerp RUP en, in voorkomend geval, over het effect van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen	Alle deelgebieden zijn gelegen binnen industriegebied
4. Het Agentschap Wonen Vlaanderen	Deelgebied met een oppervlakte van ten minste een halve hectare groot en krijgt de bestemming woongebied
5. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
6. Deputatie Provincie	Altijd vereist
7. Provincie Dienst Waterlopen	Deelgebied grenst aan waterloop 2 <sup>de</sup> categorie
8. Agentschap Wegen en Verkeer	Deelgebied gelegen aan gewestweg

### 2.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:	Aanleiding
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst wonen, omgeving, mobiliteit)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Ruimtelijke planning binnen het planteam
2. Afvaardiging College van Burgemeester en Schepenen	Schepenen betrokken bij overleg planteam
3. Bevolking van de stad <ol style="list-style-type: none"> <li>Eigenaar(s)</li> <li>Omwonenden</li> <li>Volledige bevolking</li> </ol>	Worden geraadpleegd tijdens de inspraakmomenten

## 3 Wijze van communicatie en participatie

De stad informeert en raadpleegt de bevolking omtrent de opmaak van het RUP “Omvormen kleine industriegebieden” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van 60 dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

### 3.1 Inspraak op de startnota

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsronde van 60 dagen:	09/09/2019 t.e.m. 07/11/2019
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op afspraak in het stadskantoor Lier – Dunglehoefsite, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier</li> <li>- Via de gemeentelijke website: <a href="http://www.lier.be">www.lier.be</a></li> </ul>
Infomoment voor de bevolking:	08/10/2019 om 19u30, Cultuurcentrum De Mol
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	07/11/2019
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdens het participatiemoment</li> <li>- Via het contactformulier op de gemeentelijke website: <a href="http://www.lier.be">www.lier.be</a></li> <li>- Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de stad Lier: dienst Ruimtelijke planning, Paradeplein 2 bus 1</li> </ul>

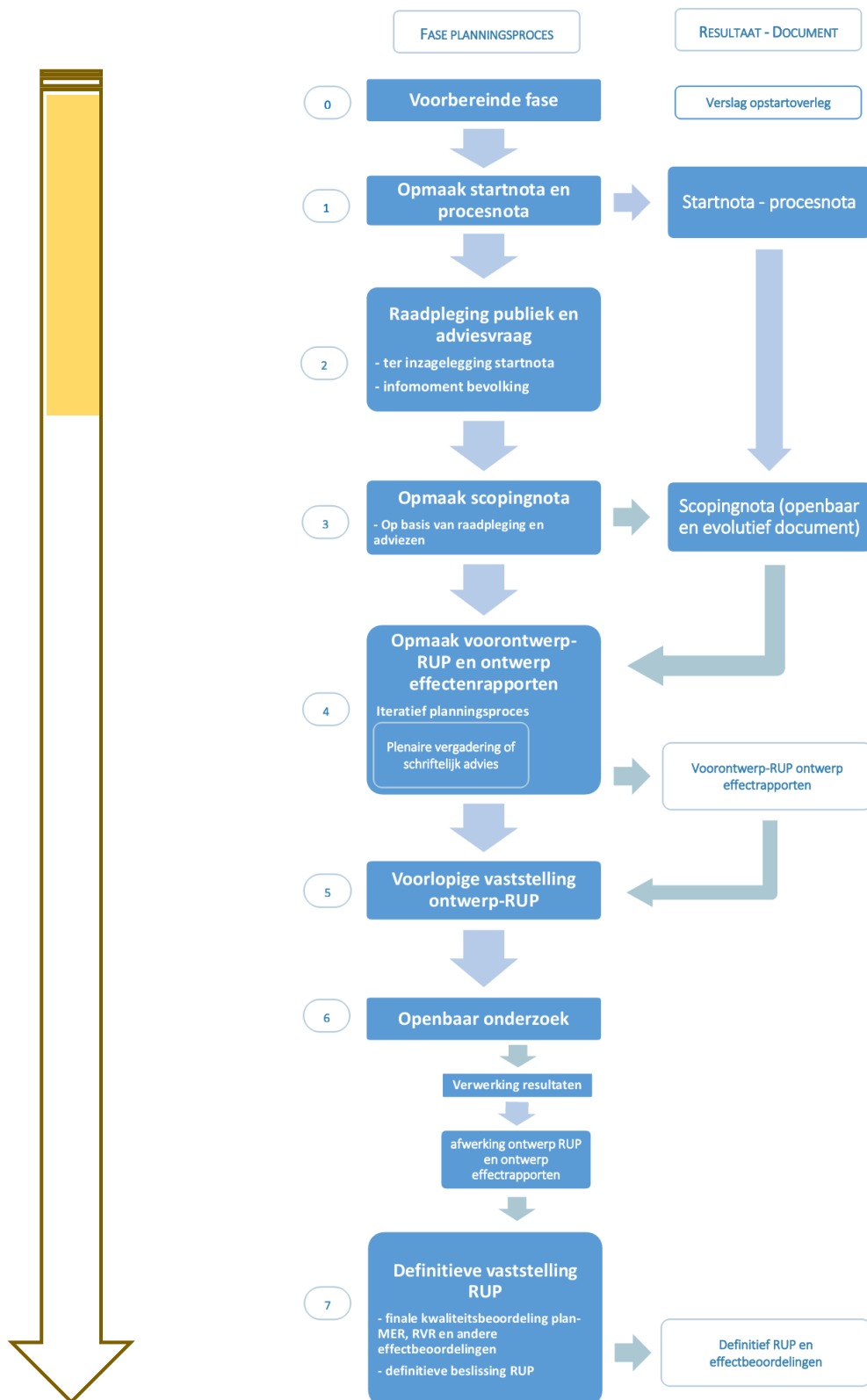
Het college van burgemeester en schepenen neemt op basis van de inspraakreacties en de adviezen de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

### 3.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsronde van 60 dagen:	<b>Te bepalen</b>
Het ontwerp RUP kan geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op afspraak in het stadskantoor Lier – Dunglehoefsite, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier</li> <li>- Via de gemeentelijke website: <a href="http://www.lier.be">www.lier.be</a></li> </ul>
Inspraakmoment voor de bevolking:	<b>Te bepalen</b>
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	<b>Te bepalen</b>
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijdens het participatiemoment</li> <li>- Via het contactformulier op de gemeentelijke website: <a href="http://www.lier.be">www.lier.be</a></li> <li>- Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de stad Lier: dienst Ruimtelijke planning, Paradeplein 2 bus 1</li> </ul>

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

## 4 Doorlopen en geplande processtappen



\*De dienst Mer of VR maken deel uit van planteam in geval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu



## 5 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.

© Antea Group 2019

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.