



Retributiereglement op het uitvoeren van werken voor derden op de publieke ruimte en de financiële waarborg als voorwaarde bij de omgevingsvergunning

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2019

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet,

Artikel 40 § 3 , artikel 41 ° 14, artikelen 177 en 369 van het Decreet over het lokaal bestuur,

Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,

Artikel 1 : basis voor de retributie

Voor een termijn ingaand vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Lier een retributie geheven voor het uitvoeren van werken voor derden op de publieke ruimte en de financiële waarborg als voorwaarde bij de omgevingsvergunning.

Artikel 2 : definities:

§ 1 Werken voor derden :

Hieronder vallen volgende werkzaamheden op verzoek van de aanvrager :

- aansluiten van de private regenwater en afvalwaterriolering op het openbare rioleringsnet;
- aanleg van een oprit als toegang tot private terreinen;
- herstellingen of ontstoppingen van de riolering van het openbare rioleringsnet, tenzij de aanvrager kan aantonen dat schade of verstopping niet te wijten is aan een tekortkoming van de aanvrager.

§ 2 Waarborgen:

Voetpadwaarborg:

Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning en/of vóór de aanvang van de werken, dient de persoon - hetzij een natuurlijke, hetzij een rechtspersoon een waarborg te stellen tot dekking van eventuele schade berokkend aan voet- en/of fietspaden, afvoergoten, straatkolken en groenstroken bij de uitvoering van bouwwerken. In het kader van de retributie zal deze waarborg "voetpadwaarborg" genoemd worden.

Waarborg riolaansluiting:

Waarborg riolaansluiting in verkaveling te betalen, terugbetaling enkel mits aflevering keuringsattest

§ 3 Ambtshalve opleggen retributie :

- bij overwelling van een baangracht zonder toelating
- bij overwelling van een baangracht die niet volgens de opgelegde constructieplannen wordt uitgevoerd;
- bij het toebrengen van schade aan voet- en/of fietspaden, afvoergoten en straatkolken

Artikel 3 : Tarieven waarborg en berekening

§ 1 Tarieven waarborg:

TARIEF A

Voor de oprichting en verbouwing van eengezinswoningen en bijgebouwen wordt een forfaitaire waarborg van 750 € aangerekend.

TARIEF B:

Voor de oprichting en verbouwing van handelszaken, meergezinswoningen groter dan twee woningen en andere woonprojecten wordt het bedrag van de waarborg bepaald door het aantal m² van het voet- en/of fietspad en eventuele groenstroken te vermenigvuldigen met 115 €/m² voor volgende straten:

- Antwerpsestraat;
- Grote Markt;
- Florent van Cauwenberghstraat;
- Kolveniersvest;
- Eikelstraat;
- Papegaaistraat;

- Lantaarnstraat;
- Zimmerplein;
- Schapenkoppestraat;
- Felix Timmermansplein;
- Kapucijnevest.

Voor de overige straten wordt de waarborg bepaald door het aantal m² van het voet- en/of fietspad en eventuele groenstroken te vermenigvuldigen met 46 €/m².

BEREKENING

Voor de berekening van de waarborg van tarief B wordt gebruik gemaakt van volgende formule:

Breedte van het perceel gemeten op de rooilijn x diepte gemeten tussen de rooilijn en de uiterste rand van het beschouwde fiets- en/of voetpad en groenstroken x het bedrag x.

Indien er geen rooilijn is wordt de perceelgrens als berekeningsbasis genomen.

Voor de berekening van de waarborg van tarief B voor hoekpercelen wordt eveneens de breedte van de zijgevel in rekening gebracht.

Ieder gedeelte van een vierkante meter wordt naar een hogere eenheid afgerond.

TARIEF C

Voor rioolaansluiting in een verkaveling € 250/aansluiting

Artikel 4 : Voorwaarden waarborg

§1 . Plaatsbeschrijving

Een plaatsbeschrijving dient opgemaakt én ondertekend te worden door de architect of de bouwheer en overgemaakt te worden aan de stadsdiensten, departement aanvragen en afleveringen, minstens 20 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken.

Deze plaatsbeschrijving moet bestaan uit een gedetailleerde beschrijving vóór aanvang van de werken van:

- het voet- en of fietspad,
- de afvoergoten en straatkolken;
- de eventuele groenstroken.

De plaatsbeschrijving gebeurt over de breedte van het eigen perceel en de aanpalende percelen tot over een breedte van 15 m.

Deze gedetailleerde beschrijving moet aangevuld worden met minstens vijf duidelijke foto's die de totaliteit van het perceel en de aanpalende percelen moet omvatten.

Deze plaatsbeschrijving wordt geverifieerd door het departement aanvragen en afleveringen.

Indien het stadsbestuur zich niet akkoord verklaart met de afgeleverde plaatsbeschrijving, zullen zij contact opnemen met de bouwheer of de architect om tot een gezamenlijk aanvaardbare plaatsbeschrijving te komen en dit binnen de twintig kalenderdagen na het indienen van de plaatsbeschrijving.

Indien geen gedetailleerde beschrijving en foto's ingediend worden, wordt ervan uitgegaan dat het voet- en/of fietspad, afvoergoot, rioolkolken en de eventuele groenstroken zich in perfecte staat bevinden.

§ 2 Betaling waarborg

De voetpadwaarborg dient betaald te worden aan het stadsbestuur voor werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning met architect vereist is.

De voetpadwaarborg dient gestort te worden op rekening van het stadsbestuur op rekeningnummer BE 47 0961 1129 4080 mét vermelding van factuurnummer en dit vóór aanvang van de werken. Voor waarborgen groter dan 10.000 EUR kan de waarborg eveneens via bankwaarborg worden voldaan.

§ 3 modaliteiten teruggave waarborg

a) Na uitvoering van de werken dient de bouwheer het stadsbestuur, departement aanvragen en afleveringen in kennis te stellen van het einde der werken.

Volgende werken dienen minstens voltooid te zijn :

- ruwbouw (winddicht)
- chapewerken;
- bezettingswerken binnen en buiten;
- plaatsing van de nutsleidingen;
- technieken (elektriciteit – verwarming - sanitair);
- montagekranen en heftoestellen dient van de werf verwijderd te zijn.
- voor de waarborg op rioolaansluitingen in verkavelingen, na voorlegging van het keuringsattest.

b) Het departement stadsinfrastructuur zal aan de hand van een plaatsbeschrijving de staat van het voet- en/of fietspad, afvoergoten, straatkolken en eventuele groenstroken na de werken vergelijken met de opgemaakte plaatsbeschrijving vóór de werken.

- c) Ingeval van schade zal het departement stadsinfrastructuur aan de hand van een gedetailleerde meetstaat, de kostprijs van deze beschadigingen en noodzakelijke werkuren berekenen op basis van de vastgestelde eenheidstarieven
- d) Eventuele herstellingswerken zullen uitgevoerd worden door de stadsdiensten of door een door haar aangeduide aannemer en zullen van de gestelde waarborg in mindering gebracht worden.
- e) Indien het voetpad, fietspad, afvoergoten, straatkolken en eventuele groenstroken voor de aanpalende percelen beschadigd wordt door toedoen van de bouwwerken worden ook deze beschadigingen of waardeverminderingen aangerekend op de gestelde waarborg.
- f) Kleine beschadigingen zoals verfplekken, krassen, kleine mortelplekken, ... zullen aangerekend worden wegens de minderwaarde van het voetpad en zullen in mindering gebracht worden op de gestelde waarborg. Kleine beschadigingen kunnen hersteld worden afhankelijk van de ernst.
- g) De vrijgave van de waarborgsom gebeurt, geheel of gedeeltelijk binnen de 30 kalenderdagen, na controle van de plaatsbeschrijvingen én na berekening en verrekening van de eventuele beschadigingen
- h) Indien de voetpadwaarborg niet volstaat zullen de supplementaire kosten voor herstel aangerekend worden aan de bouwheer.
- i) Een vervroegde terugbetaling van de waarborg is niet mogelijk.

Artikel 5 : Tarieven voor werkzaamheden op de publieke ruimte:

			2020
aansluitingen van de private regen- en afvalwaterriolering voor een woning of ander gebouw			€ 954,00
de aanleg van een oprit	eur per m ² met een minimum van 372,60 eur voor een oprit	per m ²	€ 49,90
	met een straatlengte van 3 meter	min	€ 373,00
	voor een oprit met een straatlengte van 6 meter	per m ²	€ 49,50
		min	€ 562,20
ontstopping van de riolering:			
overeenkomstig tarieven arbeidsuren :			
werkzaamheden i.v.m. herstellingen/ herleggen van voetpaden en opritten	* uitbraak bestrating per m ² € 8,70		
	* uitbraak boordsteen per lopende m € 4,30		
	* herleggen fundering per m ² € 18,90		
	* herleggen bestrating per m ² € 39,90		
	* herleggen boordsteen per lopende m € 27,00		
	* aanleggen nieuwe bestrating per m ² € 39,90		
	* aanleggen nieuwe boordsteen per lopende m € 9,70		
	* aanleggen bestrating in natuursteen per m ² € 40,00		
	* stut voor boordsteen per lopende m € 4,90		
	* herstellen of verwijderen peilbuizen per stuk € 216,20		
herstellen of vernieuwen straatkolken:			
	* uitbreken straatkolk per stuk € 54,00		
	* plaatsen nieuwe straatkolk per stuk € 421,70		
	* aansluiten straatkolk per stuk € 108,10		
	* herstellen of verwijdere peilbuizen per stuk € 216,20		
herstellen en ambtshalve werken i.v.m. overwelvingen:			
	* plaatsen kopmuren per stuk € 594,70		
	* plaatsen goot per lopende m € 32,40		
	* plaatsen kolk per stuk € 421,70		

	* plaatsen buis per lopende m € 86,50		
	* slopen buis per lopende m € 27,00		
	* slopen kopmuur per muur € 48,60		
	* uitruimen gracht per lopende m € 21,60		
bouw van nieuwe overwelvingen			
Na de aanvraag voor de aanleg van een oprit waarvoor een nieuwe inbuizing dient aangelegd te worden, zal er door de stadsdiensten een voorafgaandelijke raming worden opgemaakt."na uitvoering van de werken wordt de werkelijke kostprijs doorgerekend			reële kost
arbeidsuren:			
	* eigen personeel € 37,80		
	* personeel derden € 45,50		
	* inzet kraan € 67,00		
	* inzet vrachtwagen € 67,00		
afvalverwerking:			
	* stortkosten		reële kost

Artikel 6 : Jaarlijkse indexaanpassing

De bedragen uitgezonderd waarborgen worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2004). Ze worden op 01 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i}$$

waarbij R = tarief vastgesteld in artikel 5

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2019 (basis 2004)

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Artikel 5 : Retributieplichtige

De retributie valt ten laste van de personen of instellingen die de aanvraag hebben ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder.

Artikel 6 : Invordering en betaling

De betaling van de retributie dient te gebeuren op rekening van het stadsbestuur binnen 30 dagen na verzending van de factuur. Deze factuur dient binnen de 30 dagen te worden voldaan.

Bij gebreke aan betaling van de retributie kan het bedrag gevorderd worden overeenkomstig art. 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 7 : Bekendmaking

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en vervangt alle voorgaande reglementen.

Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.