



Belastingreglement tweede verblijven

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 juni 2017

Artikel 1 - Motivatie

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven bovenal een forfaitaire weeldebelasting is op het gebruik van een luxegoed, ongeacht het inkomen van de belastingplichtige;

Overwegende dat het activeren van woningen in woongebied een belangrijk uitgangspunt is van de stad;

Overwegende dat het bijhouden van de bevolkingsregisters de taak en de verantwoordelijkheid is van de stad en door de stad moet uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, met inbegrip van navolgende wijzigingen, en dat de inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de stad, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand;

Overwegende dat deze correcte informatie noodzakelijk is voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden;

Overwegende dat deze correcte informatie ook noodzakelijk is voor de veiligheid en de identificatie van personen;

Overwegende dat het belangrijk is dat degene die zich op het verblijfadres kan inschrijven dit effectief ook doet, onder andere om veiligheidsredenen en in het belang van het correcte beheer van de bevolkingsregisters van de stad;

Overwegende dat de belasting op tweede verblijven er kan toe bijdragen dat personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de stad hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters;

Overwegende dat de meeste studenten zich niet kunnen laten inschrijven in de bevolkingsregisters omdat een studentenkamer geen hoofdverblijfplaats is in de zin van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, met inbegrip van navolgende wijzigingen;

Overwegende dat de heffing niet kan worden toegepast op alle situaties, aangezien het vestigen van een hoofdverblijfplaats niet overal mogelijk/wenselijk is, namelijk:

- tweede verblijven gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie hebben een recreatiefunctie en geen woonfunctie. Het vestigen van een hoofdverblijfplaats in een weekendverblijf is uitgesloten;
- in agrarisch gebied is de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders mogelijk. Aangezien het hier gaat om kortverblijf is een inschrijving als hoofdverblijfplaats niet verplicht;

Overwegende dat er een aanvoelen heerst dat eigenaars een aangifte als tweede verblijf gebruiken om een heffing op leegstand te vermijden;

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad:

Artikel 2 - Belastbaar voorwerp

Met ingang van 1 januari 2017 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de stad.

Artikel 3 – Definities

§1 Een tweede verblijf is een private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Dient niet tot hoofdverblijfplaats: een private woongelegenheden waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters van Lier op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 2. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- een tent en woonaanhangwagen.
- een constructie uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- een tijdelijk leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat het, in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar, voor minstens 6 opeenvolgende maanden als hoofdverblijfplaats werd aangewend blijkens de gegevens van de bevolkingsregisters.
- de woongelegenheden die werd opgenomen op een inventaris of register in het kader van de gemeentebelasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, verwaarloosd of leegstaand.
- een onderwijsinstelling, ziekenhuis, vluchthuis, woning aangewend voor begeleid wonen of met sociaal doel.
- een hotelkamer, gastenkamer, vakantiewoning of vakantie-logies volgens de definities van het decreet betreffende toeristische logies van 10 juli 2008 en latere wijzigingen.
- weekendverblijven gelegen in recreatiegebied. Een weekendverblijf is een constructie, al dan niet verplaatsbaar, die op basis van de stedenbouwkundige voorschriften niet voor permanente bewoning kan bestemd worden.
- een studentenverblijf
- een in agrarisch gebied gelegen verblijf voor seizoenarbeiders.

Artikel 4 - Belastingplichtige

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten op het tweede verblijf:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden in onverdeeldheid zijn, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de leden van de onverdeeldheid.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte per beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- gebouw- en perceelsgegevens.

Hij kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij het uitblijven van deze kennisgeving blijft de overdrager van het zakelijk recht beschouwd als belastingplichtige voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven en dit tot op het moment dat de overdracht door de overdrager wordt gemeld aan het college van burgemeester en schepenen.

Indien een gebouw meerdere woongelegenheden bevat die als tweede verblijf kunnen beschouwd worden, is de belasting verschuldigd per tweede verblijf.

Artikel 5 - Tarief

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
€ 900,00	€ 950,00	€ 1000,00

Artikel 6 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 oktober van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7 - Procedure van ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de voorziene termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige bedoeld onder artikel 4, kan de belasting van ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een forfaitair bedrag van € 150,00 bij een eerste overtreding en vanaf de 2de opeenvolgende overtreding wordt de ambtshalve ingekohierde belasting verdubbeld.

Artikel 8 - Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het belastingkohier wordt opgesteld door het college van burgemeester en schepenen op grond van de aangifte van de belastingplichtige of de ambtshalve inkohiering.

Artikel 9 - Bezwaren

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting t.a.v.:

*College van burgemeester en schepenen,
Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER.*

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan, binnen een termijn van zes maanden, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Indien de beslissing tot het opleggen van de belasting niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de belastingplichtige onontvankelijk of ongegrond is, zal de belasting hoe dan ook verschuldigd zijn.

Artikel 10 – inwerkingtreding

In het kader van artikel 253 van het gemeentedecreet werd een kopie van onderhavig reglement aan de provinciegouverneur aangetekend opgestuurd.

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2017 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

Het reglement van 27 april 2015 wordt opgeheven vanaf het in voege treden van bovenstaand reglement.