



Belastingreglement op het tijdelijk afzetten of innemen van openbaar domein

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2019

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet,

Artikel 40 § 3 , artikel 41 ° 14, artikelen 177 en 369 van het Decreet over het lokaal bestuur,

Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,

Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019

Motivering

Wanneer het openbaar domein aangewend wordt voor private activiteiten, worden de vrijheden van de andere gebruikers van het openbaar domein ingeperkt. Dit vormt een last voor de maatschappij die door middel van dit reglement belast wordt. Een duidelijke en weloverwogen prijszetting zorgt ervoor dat de inname door de private persoon beperkt wordt in de tijd, maar wil de beoogde kernversterking niet negatief beïnvloeden.

Artikel 1 : Basis voor de belasting

Voor een termijn ingaand op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Lier een belasting gevestigd op het tijdelijk innemen van openbaar domein.

Artikel 2 : Definities en voorwaarden

§ 1. Tijdelijke inname van het openbaar domein kan gebeuren door

- het plaatsen van schutsels, stellingen, werfketen, containers, bouwmaterialen, werktuigen, hoogtewerkers, bouwlift, kraan, silo, wc-unit, aanhangwagens en andere voertuigen ter gelegenheid van bouwen of verbouwen, inclusief schilderwerken en/of gevelreiniging van onroerende goederen;
- het plaatsen van verhuislift(en) en/of verhuishuis(wagen)s ter gelegenheid van een verhuis;
- het plaatsen van schutsels, stellingen, werfketen, containers, bouwmaterialen, werktuigen, hoogtewerkers, bouwlift, kraan, silo, wc-unit, aanhangwagens en andere voertuigen voor het uitvoeren van wegeniswerken, rioleringswerken en/of nutswerken.

Een toelating tot tijdelijke inname van het openbaar domein dient aangevraagd te worden via het digitale systeem dat de stad aanbiedt via de website of bij afspraak aan het loket in het stadskantoor.

Een toelating tot tijdelijke inname van het openbaar domein kan niet bekomen worden voor innames gelegen

- In het kernwinkelgebied op zaterdagen en/of koopzondagen ten behoeve van werkzaamheden die overlast veroorzaken (wegeniswerken, vrachtwagens, werfwagens) tenzij voor een hoogdringende interventie ten gevolge van een noodsituatie.
- In terraszones en/of in een straal van 50m van een terraszone (perimeter) tijdens het terrasseizoen, tenzij voor een hoogdringende interventie ten gevolge van een noodsituatie, of tenzij de inname afgestemd wordt op de sluitingsuren van de handelszaak/handelszaken waarvan de terraszone ingenomen wordt of die binnen de perimeter van 50m vallen (schriftelijk akkoord te bezorgen).

§ 2.Voorafgaande toelating :

Zonder voorafgaande toelating verkregen bij het gemeentebestuur mag er niet worden overgegaan tot innames bedoeld in art .2 § 1

De voorafgaande toelating wordt gegeven door middel van een vergunning. In de verleende vergunning staan de algemene en specifieke voorwaarden opgesomd en wordt o.a. een signalisatieplan weergegeven.

§ 3. Inname plaatsen voor betalend parkeren of blauwe zone :

De aanvrager is tijdelijk vrijgesteld van het nemen van een parkeerticket of het plaatsen van een parkeerschijf in de ingenomen zone zolang men beschikt over een toelating voor de inname van dat openbaar domein.

§ 4. Sperperiode:

Dit is de periode die de stadsdiensten nodig hebben om o.a. de aanvraag na te kijken, het signalisatieplan te verbeteren, adviezen in te winnen, instanties te informeren (zoals bijvoorbeeld politie, De Lijn, brandweer, spoeddiensten, afvalophaling,...), buurtbewoners te informeren, betaling op te volgen, de vergunning af te leveren, eventuele signalisatie te plaatsen,...

Indien er weinig tot geen hinder is ten gevolge van de tijdelijke inname van het openbaar domein, zijn niet alle bovenstaande stappen nodig. Voor de definitie van hinder, wordt de kwalificatie van het GIPOD gevolgd.

Volgende sperperiodes worden vastgelegd:

- Tijdelijke innames zonder hinder : vergunning minstens 5 werkdagen voor gewenste aanvang aan te vragen
- Tijdelijke innames met hinder : vergunning minstens 15 werkdagen voor gewenste aanvang aan te vragen

§ 5. Spoedprocedure :

Een tijdelijke inname openbaar domein kan onder bepaalde voorwaarden aangevraagd worden via een spoedprocedure voor die gevallen dat de sperperiode is ingegaan maar de inname van het openbaar domein nog niet gestart is.

Voorwaarden :

- De aanvraag wordt minstens 2 werkdagen voor de aanvang van de inname ingediend
- De aangevraagde inname is niet gelegen op of langs een route van De Lijn
- De inname is niet gelegen op of langs een gewestweg
- Er ontstaan geen conflicten met andere reeds aangevraagde of vergunde innames
- De inname bevat of omvat geen straatafsluiting

§ 6. Regularisatie :

Een tijdelijke inname openbaar domein kan onder bepaalde voorwaarden geregulariseerd worden wanneer de inname van start ging zonder afgeleverde vergunning.

Voorwaarden :

- De aangevraagde inname is niet gelegen op of langs een route van De Lijn
- De inname is niet gelegen op of langs een gewestweg
- Er ontstaan geen conflicten met andere reeds aangevraagde of vergunde innames
- De inname bevat of omvat geen straatafsluiting
- De aanvrager stelt zich binnen de 24u in regel met de voorwaarden/bepalingen van de geregulariseerde toelating.

§ 7. Annulering van een inname :

Wanneer een tijdelijke inname van het openbaar domein niet meer gewenst is of wanneer een inname vroeger eindigt dan aangevraagd/vergund.

§ 8. Ingangstermijn :

Dit is de termijn waarbinnen de aangevraagde tijdelijke inname van het openbaar domein daadwerkelijk moet starten. Deze termijn begint te lopen vanaf de startdatum opgenomen in de vergunning.

- Ingangstermijn van een straatafsluiting : 3 werkdagen
- Ingangstermijn van alle andere tijdelijke innames van het openbaar domein : 5 werkdagen

Artikel 3 : Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein tijdelijk in gebruik neemt. De opdrachtgever voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is medeverantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 : Tarieven

Het bedrag van de belasting wordt bepaald als volgt :

a) Basistarief :

€ 0,60 per vierkante meter en per kalenderdag dat de inname van de oppervlakte van het openbaar domein blijft bestaan.

Een begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Een begonnen kalenderdag wordt eveneens aanzien als een volledige kalenderdag.

Het minimumbedrag wordt bepaald op € 10,40.

b) Straatafsluiting :

Indien bij een tijdelijke inname van het openbaar domein ook de straat afgesloten moet worden, of indien de inname op zich een straatafsluiting omvat, wordt het tarief van de belasting bepaald op basis van de functie van de weg: verbinden, ontsluiten of toegang geven.

De functie van alle wegen op het grondgebied van stad Lier zijn bepaald bij de wegcategorisering die beschreven staat in het geldende mobiliteitsplan van de stad. Enkel de lokale wegen behoren tot de bevoegdheid van de stad. Een afsluiting van een gewestweg wordt belast door het Vlaamse Gewest.

a. Lokale weg type I en II, verbinden en ontsluiten:

i. € 100 voor de eerste dag

ii. € 75 voor elke volgende dag

b. Lokale weg type III, toegang geven

i. € 50 voor de eerste dag

ii. € 25 voor elke volgende dag

Indien de straat meerdere dagen afgesloten moet worden, hoeven de eerste dag en de volgende dagen niet aansluitend te zijn. De niet opeenvolgende straatafsluitingen moeten wel in eenzelfde vergunning aangevraagd worden.

c) Spoedprocedure :

Indien een tijdelijke inname openbaar domein via spoedprocedure vergund wordt, bedraagt de belasting € 1,80 per vierkante meter en per kalenderdag dat de inname van de oppervlakte van het openbaar domein blijft bestaan.

Een begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Een begonnen kalenderdag wordt eveneens aanzien als een volledige kalenderdag.

Het minimumbedrag wordt bepaald op € 31,20.

d) Regularisatie :

Indien een tijdelijke inname openbaar domein geregulariseerd wordt, bedraagt de belasting € 1,80 per vierkante meter en per kalenderdag dat de inname van de oppervlakte van het openbaar domein blijft bestaan.

Een begonnen vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

Een begonnen kalenderdag wordt eveneens aanzien als een volledige kalenderdag.

Het minimumbedrag wordt bepaald op € 31,20.

Indien er wegsleepkosten ten laste de stad voortkomen uit de regularisatie, zullen deze doorgerekend worden aan de aanvrager.

Artikel 5 : Vrijstellingen

Worden van de belasting vrijgesteld:

1. Tijdelijke innames voor het uitvoeren van verhuiswerkzaamheden (plaatsen verhuislift en/of verhuiswagen),

a. tenzij de inname aangevraagd wordt via spoedprocedure of

b. tenzij het een regularisatie betreft.

2. Tijdelijke innames voor bouw- en verbouwingswerken uitgevoerd voor rekening van openbare besturen.

3. Tijdelijke innames voor werken uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of van haar plaatselijke bouwmaatschappijen.

4. Tijdelijke innames geplaatst door nutsmaatschappijen.

5. Wanneer het openbaar domein in gebruik wordt genomen voor het herstellen van gebouwen n.a.v. een natuurramp of een brand.

6. Tijdelijke innames van het openbaar domein dat toebehoort aan het Vlaams Gewest (gewestwegen op het grondgebied van de stad). Voor de behandeling van dergelijke aanvragen wordt door de stad wel een administratieve kost aangerekend van € 10,40.

Bovendien leidt de vrijstelling op de belasting voor de tijdelijke inname van het openbaar domein niet tot een vrijstelling van de retributie op het huren van verkeerssignalisatie bij de stad.

De vrijstelling geldt niet voor het bekomen van een toelating op zich: Om voor de vrijstelling in aanmerking te komen, dient de uitvoerder voorafgaandelijk aan de inname een aanvraag in te dienen via het digitale systeem van de stad en een innameplan ter goedkeuring voor te leggen.

Indien het openbaar domein tijdelijk ingenomen wordt door een partij die vrijgesteld is van de belasting en er wordt door de controlerende GAS-ambtenaren of de politie vastgesteld dat er geen activiteiten plaatsvinden, dat het openbaar domein bijgevolg nodeloos ingenomen wordt, zal de vrijstelling ingetrokken worden en wordt de inname van het openbaar domein alsnog belast per dag dat de werkzaamheden geen vooruitgang kennen volgens bovenstaande tarieven, ten laste diegene die het openbaar domein daadwerkelijk inneemt of zijn opdrachtgever. De aanvrager zal hiervan op de hoogte gebracht worden en kan de activiteiten hervatten of bewijslast aanvoeren dat er wel activiteiten plaatsvinden of aantonen dat er overmacht heerst.

Artikel 6 : Inning en eventuele terugbetaling

§ 1 Inning :

Op het ogenblik van de aanvraag van de inname wordt het bedrag van de belasting in bewaring gegeven in handen van de financieel directeur of zijn afgevaardigde, tegen afgifte van ontvangstbewijs.

Op het moment van de inname wordt het in bewaring gegeven bedrag van ambtswege als een verworven contantbelasting geboekt.

Bij gebrek aan een contantbelasting of indien het in bewaring gegeven bedrag niet in overeenstemming is met de reële belastingschuld, zal van ambtswege tot inkohiering van de gehele of gedeelte belasting worden overgegaan.

De periode van niet- aangifte of onjuiste aangifte, dienende tot het berekenen van de aanslag, wordt ambtshalve vastgesteld op verslag van een beëdigde aangestelde van de stad en leidt tot een GASvaststelling met aanrekening van overeenkomstige retributie omwille van de inbreuk.

Bij niet-aangifte moet de betreffende inname bovendien nog geregulariseerd worden. De regularisatie moet met spoed uitgevoerd worden en leidt bijgevolg tot dezelfde tarifiering als voor een spoedprocedure.

Indien de inname niet geregulariseerd kan worden (zie voorwaarden van regularisatie) dan moet de inname onmiddellijk beëindigd worden. De dagen dat de inname plaatsvond, zullen alsnog belast worden volgens de tarifiering van een regularisatie.

§ 2 Terugbetaling bij annulering :

De belasting kan geheel of gedeeltelijk terugbetaald worden indien de aanvrager een annulering aanvraagt:

- minimum 1 werkdag voor het geplande ingaan van de inname, of
- minimum 1 werkdag voor de vroegtijdige stopzetting van de inname, zodat nazicht door een aangestelde kan plaatsvinden.

Enkel in die gevallen kan de belasting geheel of gedeeltelijk terugbetaald worden en dit in verhouding met het aantal dagen effectieve inname.

Voor de annulering van een inname wordt een annulatievergoeding aangerekend van € 50. Deze wordt afgehouden van het terug te betalen bedrag.

Indien het in verhouding staande terug te betalen bedrag minder bedraagt dan € 50 zal geen bijkomende belasting opgelegd worden en kan geen terugbetaling plaatsvinden.

§ 3 Terugbetaling bij intrekking van de vergunning:

Alle bepalingen/voorwaarden die door de stadsdiensten in de vergunning opgenomen worden, dienen nageleefd te worden. Indien de bepalingen/voorwaarden niet nageleefd worden, zal de aanvrager aangemaand worden de inname conform de vergunning uit te voeren. Indien de aanvrager zich niet in regel stelt binnen de 24 uur, kan de politie of een aangestelde vaststeller de vergunning intrekken.

De belasting op de resterende looptijd van de inname (stopgezet vanaf officiële intrekking) kan terug gevorderd worden, mits afhouding van een annulatievergoeding van € 50.

Indien het terug te betalen bedrag minder bedraagt dan € 50 zal geen bijkomende belasting opgelegd worden en kan geen terugbetaling plaatsvinden.

Indien men de werken alsnog wil aanvatten nadat een vergunning ingetrokken werd, dient een nieuwe vergunning aangevraagd te worden via het digitale systeem dat de stad aanbiedt of aan het loket en moeten de sperperiodes opnieuw gerespecteerd worden. De nieuwe aanvraag kan geen regularisatie zijn.

De vergunning kan ook ingetrokken worden door de politie of door een aangestelde in geval van een noodsituatie, overmacht en/of een acuut veiligheidsprobleem.

De belasting op de resterende looptijd van de inname kan terug gevorderd worden. Er zal geen annulatievergoeding in rekening gebracht worden.

Voor het hervatten van de werkzaamheden, moet een nieuwe aanvraag ingediend worden. Dit kan via een spoedprocedure of regularisatie indien aan de voorwaarden van de spoedprocedure of regularisatie voldaan is:

- Indien de vergunning ingetrokken werd omwille van een noodsituatie of overmacht gelden de basistarieven en niet die van de spoedprocedure.
- Indien de vergunning ingetrokken werd omwille van een acuut veiligheidsprobleem veroorzaakt door de aanvrager of zijn personeel of zijn opdrachtgever, gelden de tarieven van de spoedprocedure.

§ 4 Terugbetaling bij overschrijding van de ingangstermijn:

Indien de ingangstermijn van een vergunning overschreden wordt, zal de aanvrager aangemaand worden de inname te starten. Indien de inname niet gestart is binnen een termijn van 24u na de aanmaning, wordt de volledige vergunning automatisch ingetrokken, ook indien de ingangstermijn voor slechts een deel van de inname overschreden wordt.

Na intrekken van de vergunning kan de terugbetaling van de belasting op de inname gevraagd worden. Van het terug te betalen bedrag zal een annulatievergoeding van € 50 afgehouden worden, alsook de innamebelasting van de reeds verlopen periode tussen startdatum van de vergunning en intrekken van de vergunning.

Indien het terug te betalen bedrag minder bedraagt dan € 50 zal geen bijkomende belasting opgelegd worden en kan geen terugbetaling plaatsvinden.

Artikel 7 : Bezwaarprocedure

§ 1. Indienen bezwaar:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting.

De indiening van het bezwaarschrift moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen. Dit dient steeds schriftelijk, gedateerd en ondertekend te gebeuren.

College van burgemeester en schepenen,

Paradeplein 2 bus 1

2500 LIER

Uitgebreide info omtrent de bezwaarprocedure kan je terugvinden op de website van de Stad Lier :

www.Lier.be

§ 2. Behandeling bezwaar:

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na indiening ervan.

Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan, binnen een termijn van zes maanden , ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Artikel 8: Bekendmaking

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en vervangt alle voorgaande reglementen.

Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.