

Lier, 13 juli 2019

**SCHRIFTELIJKE VRAAG AAN HET COLLEGE VAN  
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

**Betreft: Brief stadsbestuur van Lier aangaande actualisatie comfortelementen**

Een aantal Lierenaars kregen namens het stadsbestuur van Lier een brief in de bus, gedateerd op 21/06/2019, met als onderwerp 'actualisatie comfortelementen'.

In deze brief staat te lezen dat in het kader van de actualisatie van de kadastrale inkomens de stad Lier beslist een actie te ondernemen waarbij wordt gepeild naar de comfortelementen in de woningen op haar grondgebied. Tevens staat er te lezen dat deze actie gebeurt in samenwerking met de diensten van het Kadaster.

In kader hiervan, en nadat verschillende verontruste Lierenaars mij hierover contacteerden, had ik graag het volgende geweten:

- Hoeveel Lierenaars en/of Hooiktenaars hebben dergelijke brief ontvangen?
- Wat is de reden dat er enkel gepeild wordt naar verwarming en badkamer? Zijn er anno 2019 niet meer comfortelementen die we als basis mogen beschouwen?
- Kunnen de gegeven antwoorden van deze personen financiële gevolgen hebben voor hen?
- Staan er nog meer acties op de planning i.v.m. het actualiseren van de kadastrale inkomens?

 Bart Verhoeven  
Fractievoorzitter in de Lierse gemeenteraad  
Afdelingsvoorzitter

Berlaarsestraat 42  
2500 Lier  
tel. 0496/28 32 06

e-post: bartverhoeven@hotmail.be





Stad en OCMW LIER

## Kabinetten

Bart Verhoeven

Gemeenteraadslid

<b>vragen naar</b> Arnout Jorissen	<b>e-mail</b> Arnout.jorissen@lier.be	<b>telefoon</b> 03 800 03 04	<b>datum</b> 12-8-2019
<b>uw bericht van</b> 13/07/2019	<b>ons kenmerk</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b> 1

### Schriftelijke vraag: Brief stadsbestuur van Lier aangaande actualisatie comfortelementen

Geachte heer Verhoeven,

In antwoord op uw schriftelijke vraag, kunnen wij u het volgende meedelen:

De stad heeft de modelbrief ontworpen en overgemaakt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie Opmetingen en Waarderingen. De bestemmingen werden door deze administratie bepaald en zo werden er uiteindelijk 4270 brieven verstuurd. Deze dienst wenst namelijk de controle over het geheel te behouden.

Er zijn uiteraard meer comfortelementen die als basis kunnen beschouwd worden maar voor de actualisatie van de kadastrale inkomens zijn alleen (centrale) verwarming en badkamer van belang.

De gegeven antwoorden kunnen financiële gevolgen hebben voor deze personen. Binnen het wettelijke kader zullen de kadastrale inkomens worden aangepast door MEOW en rekening houdend met die comfortelementen. Het kadastrale inkomen is de berekeningsbasis voor de onroerende voorheffing. De onroerende voorheffing zal voor deze personen mogelijks stijgen. Deze personen hebben ook voorheen het voordeel gehad van minder onroerende voorheffing te betalen dan deze die ze werkelijk verschuldigd waren.

In de loop van de maand september zullen er controles uitgevoerd worden op de lopende actie. Het is niet uitgesloten dat er in de toekomst nog meer acties komen die tot doel hebben de kadastrale inkomens in Lier op een correcte wijze te berekenen en aan te passen waar nodig.

Hopende u correct geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten

Katleen Janssens

Algemeen directeur

Frank Boogaerts

Burgemeester

Dungelhoeffsite

Paradeplein 2 bus 1  
2500 LIER

tel. 03 8000 300  
info@lier.be

www.lier.be  
www.sociaalhuislier.be